



COMUNE DI PIOZZO

Piazza 5 luglio 1944, n. 32

c.a.p. 12060
c.f. 00522250042
e mail : info@comune.piozzo.cn.it

tel. 0173.795101
fax. 0173.795518

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Per l'alienazione di terreni di proprietà comunale

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31.03.2011 ed alla determinazione n. 32 del 27.07.2011

RENDE NOTO

CHE IL GIORNO MERCOLEDI' 28.09.2011 CON INIZIO ALLE ORE 9,00

nella sala consiliare del Comune di Piozzo si procederà alla vendita per asta pubblica, con il sistema di cui alla lett. c) art. 73 e art. 76 commi 1, 2, 3 del R.D. 23.05.1924 n. 827 (per mezzo di offerta segreta da confrontarsi sul prezzo posto a base di gara), dei terreni di proprietà comunale ubicati nel Comune di Piozzo.

Descrizione dei beni – dati catastali – prezzo di stima

I terreni oggetto di alienazione, sono i seguenti:

1. Appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 3.044, sito in Loc. Valle – Sarmassa, pianeggiante, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 1 particella 91 di Ha 0.30.44.
2. Appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.662, sito in Loc. Valle – Sarmassa, pianeggiante, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 1 particella 94 di Ha 0.16.62.
3. Appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 3.076, sito in Loc. Castelletto – Verna Bianca, pianeggiante, coltivato a prato irriguo, catastalmente individuato al foglio 5 particella 68 di Ha 0.30.76.
4. Appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.964, sito in Loc. Castelletto – Verna Bianca, pianeggiante, coltivato a prato irriguo, catastalmente individuato al foglio 5 particella 183 di Ha 0.19.64.
5. Appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 5.590, sito in Loc. Castelletto – Arnade, pianeggiante, coltivato a prato irriguo, catastalmente individuato al foglio 5 particella 248 di Ha 0.55.90.
6. Appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 2.346, sito in Fraz. San Grato – Beinale, in modesta pendenza, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 11 particella 309 di Ha 0.23.46.
7. Appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 6.983, sito in Fraz. San Grato – Pepe, modesta pendenza, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 13 particella 260 di Ha 0.69.83.

8. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 3.446, sito in Fraz. San Grato – Prata, pianeggiante, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 14 particella 106 di Ha 0.34.46.
9. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 3.810, sito in Fraz. San Grato – Prata, pianeggiante, coltivato a prato irriguo, catastalmente individuato al foglio 15 particella 333 di Ha 0.38.10.
10. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 3.143, sito in Fraz. San Grato – Levretti, pianeggiante, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 4 particella 372 di Ha 0.31.43.
11. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 2.651, sito in Fraz. San Grato – Motturone, pianeggiante, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 13 particella 41 di Ha 0.26.51.
12. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 2.590, sito in Fraz. San Grato – Pepe, modesta pendenza, coltivato a vigneto, catastalmente individuato al foglio 13 particella 96 di Ha 0.25.90.
13. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.110, sito in Loc. Pià – Ponte della Rocca, pianeggiante, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 15 particella 39 di Ha 0.11.10.
14. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.140, sito in Loc. Pià – Ponte della Rocca, pianeggiante, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 15 particella 309 di Ha 0.11.40.
15. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.890, sito in Loc. Pià – Ponte della Rocca, pianeggiante, coltivato a prato irriguo, catastalmente individuato al foglio 15 particella 403 di Ha 0.18.90.
16. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.739, sito in Loc. Pià – Ponte della Rocca, pianeggiate, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 15 particella 102 di Ha 0.17.39.
17. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.453, sito in Loc. Pià – Ponte della Rocca, pianeggiante, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 15 particella 103 di Ha 0.14.53.
18. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 615, sito in Loc. Pià – Ponte della Rocca, in elevata pendenza, coltivato a incolto - bosco, catastalmente individuato al foglio 15 particella 101 di Ha 0.06.15.
19. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.169, sito in Loc. Pià – Ponte della Rocca, in elevata pendenza, coltivato a bosco, catastalmente individuato al foglio 15 particella 104 di Ha 0.11.69.
20. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 665, sito in Loc. Pià – Ponte della Rocca, in elevata pendenza, coltivato a bosco, catastalmente individuato al foglio 15 particella 108 di Ha 0.06.65.
21. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 885, sito in Loc. Pià – Ponte della Rocca, pianeggiante, coltivato a seminativo, catastalmente individuato al foglio 15 particella 123 di Ha 0.08.85.
22. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 2.397, sito in Loc. Pià – Ponte della Rocca, pianeggiante, coltivato a prato irriguo, catastalmente individuato al foglio 15 particella 115 di Ha 0.23.97.
23. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.225, sito in Loc. Pià – Ponte della Rocca, pianeggiante, coltivato a prato irriguo, catastalmente individuato al foglio 15 particella 116 di Ha 0.12.25.

24. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.040, sito in Pià – C.na Priola, in modesta pendenza, coltivato a incolto, catastalmente individuato al foglio 15 particella 181 di Ha 0.10.40.
25. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.450, sito in Comune di Piozzo, Loc. Pià – C.na Priola, in modesta pendenza, coltivato a incolto, catastalmente individuato al Comune di Piozzo, foglio 15 particella 186 di Ha 0.14.50.
26. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 2.317, sito in Loc. Pià – C.na Priola, in modesta pendenza, coltivato a incolto, catastalmente individuato al foglio 15 particella 191 di Ha 0.23.17.
27. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.613, sito in Loc. Pià – C.na Priola, in elevata pendenza, coltivato a bosco, catastalmente individuato al foglio 15 particella 192 di Ha 0.16.13.
28. Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.707, sito in Loc. Pià – C.na Priola, in elevata pendenza, coltivato a bosco, catastalmente individuato al foglio 15 particella 400 di Ha 0.17.07.

I suddetti appezzamenti sono stati accorpati in n. 7 lotti il cui valore è stato così stimato:

LOTTO n. 1								
COMUNE	LOCALITA'	FG.	PART.	COLTURA IN ATTO	SUPERFICIE mq	R.D. €	R.A. €	VALORE €
Piozzo	Sarmassa	1	91	Seminativo	3.044	21,22	22,01	4.500,00
Piozzo	Sarmassa	1	94	Seminativo	1.662	11,59	12,02	2.500,00
TOTALE LOTTO n. 1					4.706	32,81	34,03	7.000,00

Il prezzo a base d'asta è di € 7.000,00 (settemilaeuro/00)

LOTTO n. 2								
COMUNE	LOCALITA'	FG.	PART.	COLTURA IN ATTO	SUPERFICIE mq	R.D. €	R.A. €	VALORE €
Piozzo	Verna Bianca	5	68	Prato irriguo	3.076	11,91	18,27	9.000,00
TOTALE LOTTO n. 2					3.076	11,91	18,27	9.000,00

Il prezzo a base d'asta è di € 9.000,00 (novemilaeuro/00)

LOTTO n. 3								
COMUNE	LOCALITA'	FG.	PART.	COLTURA IN ATTO	SUPERFICIE mq	R.D. €	R.A. €	VALORE €
Piozzo	Verna Bianca	5	183	Prato irriguo	1.964	7,61	11,66	6.300,00
Piozzo	Arnade	5	248	Prato irriguo	5.590	21,65	33,20	18.000,00
TOTALE LOTTO n. 3					7.554	29,26	44,86	24.300,00

Il prezzo a base d'asta è di € 24.300,00 (ventiquattromilatrecentoeuro/00)

LOTTO n. 4								
COMUNE	LOCALITA'	FG.	PART.	COLTURA IN ATTO	SUPERFICIE mq	R.D. €	R.A. €	IMPORTO €
Piozzo	Beinale	11	309	Seminativo	2.346	19,39	18,78	3.500,00
TOTALE LOTTO n. 4					2.346	19,39	18,78	3.500,00

Il prezzo a base d'asta è di € 3.500,00 (tremilacinquecentoeuro/00)

LOTTO n. 5								
COMUNE	LOCALITA'	FG.	PART.	COLTURA IN ATTO	SUPERFICIE mq	R.D. €	R.A. €	VALORE €
Piozzo	Pepe	13	260	Seminativo	6.983,00	48,69	50,49	10.500,00
TOTALE LOTTO n. 5					6.983	48,69	50,49	10.500,00

Il prezzo a base d'asta è di € 10.500,00 (diecimilacinquecento/00)

LOTTO N. 6								
COMUNE	LOCALITA'	FG.	PART.	COLTURA IN ATTO	SUPERFICIE mq	R.D. €	R.A. €	VALORE €
Piozzo	Prata	14	106	Seminativo	3.446,00	24,03	24,92	5.100,00
Piozzo	Prata	15	333	Prato irriguo	3.810,00	33,45	21,64	12.200,00
TOTALE LOTTO n. 6					7.256	57,48	46,56	17.300,00

Il prezzo a base d'asta è di € 17.300,00 (diciassettemilatrecentoeuro/00)

LOTTO n. 7								
COMUNE	LOCALITA'	FG.	PART.	COLTURA IN ATTO	SUPERFICIE mq	R.D. €	R.A. €	VALORE €
Piozzo	Levretti	4	372	Seminativo	3.143	21,91	22,73	4.700,00
Piozzo	Motturone	13	41	Seminativo	2.651,00	21,91	21,22	4.000,00
Piozzo	Pepe	13	96	Vigneto	2.590,00	42,80	21,40	4.500,00
Piozzo	Pià - Rocca	15	39	Seminativo	1.110,00	7,74	8,03	1.700,00
Piozzo	Pià - Rocca	15	309	Seminativo	1.140,00	7,95	8,24	1.700,00
Piozzo	Pià - Rocca	15	102	Seminativo	1.739,00	14,37	13,92	2.600,00
Piozzo	Pià - Rocca	15	403	Prato irriguo	1.890,00	13,67	10,25	6.100,00
Piozzo	Pià - Rocca	15	103	Seminativo	1.453,00	10,13	10,51	2.200,00
Piozzo	Pià - Rocca	15	108	Bosco	665,00	0,86	0,17	300,00
Piozzo	Pià - Rocca	15	101	Bosco	615,00	0,64	0,19	280,00
Piozzo	Pià - Rocca	15	104	Bosco	1.169,00	1,21	0,36	530,00
Piozzo	Pià	15	123	Seminativo	885,00	7,31	7,08	1.300,00
Piozzo	Pià	15	115	Prato irriguo	2.397,00	17,33	13,00	7.700,00
Piozzo	Pià	15	116	Prato irriguo	1.225,00	8,86	6,64	3.900,00
Piozzo	Pià - C.a Priola	15	181	Incolto	1.040,00	7,79	7,25	130,00
Piozzo	Pià - C.a Priola	15	186	Incolto	1.450,00	5,99	5,99	180,00
Piozzo	Pià - C.a Priola	15	191	Incolto	2.317,00	9,57	9,57	280,00
Piozzo	Pià - C.a Priola	15	192	Bosco	1.613,00	1,67	0,50	730,00
Piozzo	Pià - C.a Priola	15	400	Bosco	1.707,00	6,61	10,14	770,00
TOTALE LOTTO n. 7					30.799	208,32	177,19	43.600,00

Il prezzo a base d'asta è di € 43.600,00 (quarantatremilaseicento/00)

Termini e modalità di partecipazione all'asta

Il plico per la partecipazione all'asta dovrà pervenire a mezzo raccomandata A/R o con consegna a mano, chiuso, sigillato (con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura) e controfirmato sui lembi della chiusura, con l'indicazione del mittente al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Piozzo - Piazza 5 luglio 1944 n. 32 - cap 12060 – Piozzo (Cn) **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27.09.2011**

Il plico deve riportare all'esterno la dicitura:

"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENI 2011".

Il recapito del plico rimane ad unico ed esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo o per tardivo recapito del plico stesso o per eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore, non giunga a destinazione nel termine fissato per la partecipazione all'asta.

A tal fine fa fede l'ora e la data di ricevimento della domanda presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Piozzo.

Tutte le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive ad una precedente, pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

Il plico per la partecipazione all'asta dovrà contenere al suo interno 2 buste chiuse e sigillate (con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura) e controfirmate sui lembi della chiusura e riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura **“BUSTA A Documenti”** e **“BUSTA B Offerta economica lotto n... (specificare il numero del lotto)”**.

“BUSTA A – Documenti”

La BUSTA A deve contenere al suo interno:

1. Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- per le persone giuridiche, di essere iscritte nel registro delle imprese;
- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia);
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di amministrazione controllata e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale si intende presentare l'offerta;

2. Caparra pari al 10% del valore di ogni singolo lotto per cui si presenta offerta, che deve essere effettuata mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Piozzo – Servizio Tesoreria. L'ammontare della cauzione verrà restituito ai non aggiudicatari senza alcun interesse mentre sarà trattenuto all'aggiudicatario e l'importo sarà detratto dal prezzo dovuto;

3. Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

“BUSTA B - Offerta economica Lotto n. (SPECIFICARE IL NUMERO DEL LOTTO)”

La BUSTA B deve contenere al suo interno l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 14,62) con l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto.

L'offerta deve riportare:

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito dell'offerente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica, relative al lotto di interesse;
3. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;
4. la data e la firma dell'offerente.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere firmata per esteso e in modo leggibile, non può essere condizionata e non può essere di importo inferiore a quello posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quest'ultimo.

In caso di partecipazione alla gara per più lotti, ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta e confezionata separatamente dalle altre.

Soggetti che non possono partecipare alla gara

Sono in ogni caso esclusi dalla partecipazione alla gara:

- a) coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) i dipendenti del Comune di Piozzo che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano poteri decisionali in merito;
- c) coloro che presentano domanda, anche se aggiuntiva o sostitutiva a quella già presentata, oltre il termine indicato nel bando.

Criterio di aggiudicazione

L'asta pubblica, per singoli lotti, sarà tenuta con il metodo di cui alla lett. c) art. 73 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè per mezzo di offerta segreta da confrontarsi sul prezzo posto a base di gara.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per ogni singolo lotto ed il cui prezzo sia maggiore a quello posto a base d'asta.

Si procederà anche se verrà presentata una sola offerta.

E' ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto in gara.

In caso di offerte uguali si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.

Procedura di aggiudicazione

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica **il giorno 28.09.2011 alle ore 9,00** presso la sala convegni del Comune di Piozzo sita in Via Carboneri n. 6 – Piano Primo.

Un'apposita Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza previsto dal presente avviso, con le seguenti modalità:

1. apertura della **BUSTA A**, verifica della regolarità della domanda di partecipazione, della documentazione prodotta e del deposito cauzionale;
2. successivamente, in caso di domanda regolarmente presentata, si procederà all'apertura della **BUSTA B** contenente l'offerta economica.

Al termine dell'esame delle offerte valide, la Commissione d'asta formula la graduatoria e la proposta di aggiudicazione al Responsabile del settore competente che, a seguito della verifica dei lavori della Commissione e dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario, dispone l'aggiudicazione definitiva con propria determinazione, **salvo quanto previsto in materia di prelazione.**

Si procede all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta; l'aggiudicatario viene informato dell'esito favorevole dell'asta mediante invio di lettera raccomandata A/R al recapito indicato nella domanda di partecipazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per complessivi 180 gg. dalla data della presentazione della stessa

Qualora, alla stipula dell'atto, l'aggiudicatario non accetti le presenti clausole verrà dichiarato decaduto e l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del secondo miglior offerente e così sino all'esaurimento della graduatoria della gara.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione a favore del secondo miglior offerente e così sino all'esaurimento della graduatoria della gara.

Nel caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario o di decadenza dello stesso, l'ente si riserva la facoltà di interpellare i soggetti utilmente collocati in graduatoria, nell'ordine di classificazione prima di avviare una nuova procedura d'asta.

A seguito dell'aggiudicazione, la vendita viene eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge sul diritto di prelazione dei soggetti qualificati. Pertanto la migliore offerta viene comunicata a questi ultimi a mezzo raccomandata A/R o con altra idonea forma di comunicazione, ai fini dell'eventuale esercizio, entro i termini di legge, di tale diritto di prelazione

Condizioni generali di vendita

- a. Ogni singolo immobile sarà ceduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- b. All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra.
- c. Tutte le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Forme di pubblicità

Il presente avviso è pubblicato, oltre che all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Piozzo, anche sul territorio dei Comuni confinanti e su settimanali a diffusione locale.

Informazioni e responsabile del procedimento

Eventuali chiarimenti in merito alla documentazione da produrre per la partecipazione alla presente asta potranno essere richiesti agli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico:

- dal lunedì al venerdì 09,00 – 12,30

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990, è il geom. Abrate Michele.

Trattamento dei dati

Ai sensi del D.lgs. n. 196 del 2003 e s.m.i., i dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno utilizzati e trattati esclusivamente ai fini dell'espletamento della stessa, fatto salvo il diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo quanto previsto dalla legge n. 241/1990.

Piozzo, 27.07.2011

Il Responsabile del Procedimento
geom. ABRATE Michele

Spett.le COMUNE DI PIOZZO
Piazza 5 luglio 1944 n. 32
12060 PIOZZO (Cn)

OGGETTO : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI SITI NEL COMUNE DI PIOZZO.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
in qualità di
dell'impresa.....
Con sede in
Codice fiscale n.....
Partita IVA n.....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto come

persona fisica

ovvero

legale rappresentante della società.....

a tal fine ai sensi degli artt. 46 del D.P.R.28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di non aver riportato a suo carico (nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- per le persone giuridiche, di essere iscritte nel registro delle imprese;
- di non trovarsi (personalmente o l'impresa o la persona che rappresenta) nelle cause ostantive di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia);
- di non essere interdetto o inabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di amministrazione controllata e di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di aver preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale si intende presentare l'offerta.

Si allegano alla presente domanda di partecipazione:

- **copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità;**
- **ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% del valore di ogni singolo lotto;**
- **procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).**

.....li.....

FIRMA

.....

“MODELLO B”

Marca da bollo € 14,62

Spett.le COMUNE DI PIOZZO
Piazza 5 luglio 1944 n. 32
12060 PIOZZO (Cn)

OGGETTO : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI SITI NEL COMUNE DI PIOZZO.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
domicilioVia.....n.....
Tel.....Fax.....@mail.....
in qualità di
dell'impresa.....
con sede in
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

Dichiara di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica, relative al lotto di interesse ed offre per l'acquisizione del lotto n. il cui prezzo a base d'asta è stato determinato in Euro

il prezzo di Euro..... (diconsi.....),

.....li.....

L'OFFERENTE

.....