



# CITTA' DI BENE VAGIENNA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.46

### OGGETTO:

**REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA.  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA.**

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **maggio** alle ore ventuno e minuti zero, in audio-video conferenza telefonica sulla base delle modalità disposte dal Sindaco con provvedimento n. 3 del 13/3/2020, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. AMBROGIO Claudio - Sindaco	Sì
2. DOGLIANI Rosaria - Vicesindaco	Sì
3. BECCARIA Damiano - Assessore	Sì
4. MARENGO Mattia - Assessore	No
5. GIACCARDI Flavia - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale SILVESTRI Dott.ssa Luisa, collegato in audio-video conferenza dalla sede di lavoro assegnata dal Sindaco.

Preso atto che le strumentazioni e gli accorgimenti tecnologici adottati assicurano:

- a) la massima riservatezza possibile delle comunicazioni,
- b) la massima sicurezza possibile del sistema,
- c) consentono a tutti i partecipanti alla riunione la possibilità immediata di:
  - percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti, escludendo partecipazioni segrete,
  - visionare gli atti della riunione,
  - intervenire nella discussione,
  - effettuare una votazione palese,

d) consentono la comunicazione in tempo reale a due vie e, quindi, il collegamento simultaneo fra tutti i partecipanti e consentire al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatare insieme al Segretario e proclamare i risultati della votazione.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

CONSIDERATO CHE l'amministrazione comunale ha intenzione di realizzare la nuova scuola dell'infanzia;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 08/04/2021 è stato espresso l'atto di indirizzo per l'acquisto del terreno necessario e idoneo alla realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in via Trinità;

VISTO lo studio di fattibilità (prot. n. 3185 del 27/04/2021) e il documento preliminare alla progettazione conservati agli atti;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo studio EMMECI PROGETTI di Costamagna arch. Massimo - Via Vittorio Emanuele II 23 - 12041 Bene Vagienna (CN) - cf. CSTMSM73L19D742S - p.iva 02776670040, concernente la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia, per un calcolo sommario della spesa di € 4.343.000,00 (prot. n. 3714 del 18/05/2021);

PRESO ATTO CHE il progetto di fattibilità tecnica ed economica, predisposto secondo quanto previsto dell'art. 23, commi 5 e 6 D.Lgs.50/2016, e dagli artt. da 17 a 23 d.P.R. 207/2010 nonché dall'art. 242 del medesimo DPR 207/2010 e 147 D.Lgs. 50/2016, si compone dei seguenti elaborati, i quali non sono allegati materialmente al presente atto, ma sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

<b>ELABORATO 1</b>	<b>RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA GENERALE</b>
<b>ELABORATO 2</b>	<b>RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE E PRIME INDICAZIONI SISMICHE</b>
<b>ELABORATO 3</b>	<b>RELAZIONE CLIMA ACUSTICO</b>
<b>ELABORATO 4.1</b>	<b>ELABORATO GRAFICO ARCHITETTONICO - INQUADRAMENTO TERRITORIALE, PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO ED INDIVIDUAZIONE INTERFERENZE</b>
<b>ELABORATO 4.2</b>	<b>ELABORATO GRAFICO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO</b>
<b>ELABORATO 4.3</b>	<b>ELABORATO GRAFICO ARCHITETTONICO - PIANTA PIANO TERRENO</b>
<b>ELABORATO 4.4</b>	<b>ELABORATO GRAFICO ARCHITETTONICO - PIANTA DELLE COPERTURE</b>

<b>ELABORATO 4.5</b>	<b>ELABORATO GRAFICO ARCHITETTONICO – PROSPETTI, SEZIONI E VISTE FOTOREALISTICHE</b>
<b>ELABORATO 5.1</b>	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>
<b>ELABORATO 5.2</b>	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DELLA SICUREZZA</b>
<b>ELABORATO 6.1</b>	<b>ELENCO PREZZI UNITARI, ANALISI PREZZI ED INDAGINI DI MERCATO – OPERE EDILI</b>



ELABORATO 6.2	ELENCO PREZZI UNITARI, ANALISI PREZZI ED INDAGINI DI MERCATO – IMPIANTI MECCANICI
ELABORATO 6.3	ELENCO PREZZI UNITARI, ANALISI PREZZI ED INDAGINI DI MERCATO – IMPIANTI ELETTRICI
ELABORATO 7	PRIME INDICAZIONI STESURA PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ELABORATO 8	QUADRO ECONOMICO

RILEVATO CHE il responsabile del procedimento ha stabilito, data l'entità delle opere sia sotto il profilo quantitativo che tipologico, di modificare l'elenco degli elaborati necessari per il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

RITENUTA la validità delle motivazioni contenute nella relazione illustrativa in merito alla necessità di eseguire l'opera di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra menzionato;

PRESO ATTO CHE il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA

1) Opere	2.978.532,14
2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	50.958,20
Totale lavori:	3.029.490,34 Euro
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
Rilievi, allacciamenti, imprevisti, acquisto area, accantonamenti, spese tecniche, incentivi, assicurazioni, spese accertamenti laboratorio, assicurazioni, IVA e CASSA, tassa AVCP, commissioni, consulenze, pubblicità, visti e pareri, arredamenti e accatastamento	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.313.509,66 Euro
<b>COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE OPERA</b>	<b>4.343.000,00 Euro</b>

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il d.P.R 207/10;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli da parte del Responsabile del Servizio, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267, sulla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

CON votazione unanime, espressa singolarmente sia vocalmente che per alzata di mano da tutti i componenti della Giunta Comunale, e sentita e vista dal Segretario Comunale e da tutti i componenti stessi;

### **DELIBERA**

- 1) Di assumere le premesse quali parti integrali e sostanziali del presente provvedimento.
- 2) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori necessari alla realizzazione della nuova scuola dell'infanzia, per un calcolo sommario della spesa di euro 4.343.000,00, redatto dallo studio EMMECI PROGETTI di Costamagna arch. Massimo, comprendente gli elaborati esposti in premessa.
- 3) Di dare atto che gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune.
- 4) Di provvedere alla predisposizione del progetto definitivo che verrà candidato a richiesta di finanziamento statale.
- 5) Di prendere atto che il responsabile del procedimento è: Luciano arch. Oreglia.
- 6) Di prendere atto della dichiarazione del responsabile del procedimento, rilasciata ai sensi del d.P.R. 62/2013, di non trovarsi e comunque di non essere a conoscenza di ciò, in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con i contenuti del presente provvedimento e gli atti approvati ad esso collegati e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace.
- 7) Successivamente la Giunta Comunale, stante l'urgenza, con votazione unanime favorevole, espressa singolarmente sia vocalmente che per alzata di mano da tutti i componenti della Giunta Comunale, e sentita e vista dal Segretario Comunale e da tutti i componenti stessi, delibera di dichiarare la

presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**AMBROGIO Claudio**

**Il Segretario Comunale**  
**SILVESTRI Dott.ssa Luisa**

**PARERI TECNICI**

(Art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18\08\2000 – 1° comma)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lì 18/5/2021

Il Responsabile del Servizio  
OREGLIA Arch. Luciano

**UFFICIO RAGIONERIA**

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lì 18/5/2021

Il Responsabile del Servizio  
SILVESTRI Dott.ssa Luisa

La presente deliberazione viene comunicata in elenco ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
SILVESTRI Dott.ssa Luisa

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
DIVENUTA ESECUTIVA**

La presente deliberazione diviene esecutiva alla scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n.267\2000).

Il Segretario Comunale  
SILVESTRI Dott.sa Luisa

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Bene Vagienna, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale