



COMUNE DI BENE VAGIENNA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA – CRITERIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

CIG: 8757467A61	APPALTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, NORMATIVO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "ANTONIO CARENA" – LOTTO 2.
CUP: G67B20003080001	

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILA VENTUNO, addì il UNDICI del mese di GIUGNO, alle ore 8:00, presso il Comune di Bene Vagienna, Palazzo Comunale, Ufficio Tecnico (2° piano);

Premesso che

- In esecuzione della determinazione n. 237 del 24/12/2020, è stata indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, come convertito nella L. n. 120/2020 con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ponendo a base di gara la somma di € 457.037,60 a base di gara soggetto a sconto oltre € 32.873,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico, normativo e funzionale della scuola elementare "Antonio Carena" – LOTTO 2.
- La procedura è stata svolta mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) invitando n. 10 ditte individuate con indagine di mercato del Prot. 001 del 02/01/2021;
- La data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12:00 del 07/06/2021, come da lettera d'invito prot. n. 3696 del 17/05/2021;
- La seduta di gara pubblica, previo avviso sul MEPA ai concorrenti partecipanti, è stata spostata dal 08/06/2021 (data prevista nella lettera d'invito) al 11/06/2021 (causa emergenza covid-19 per un membro della commissione);
- Con Determinazione n. 91 del 09/06/2021, si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice così composta:

Presidente	Arch. Giubergia Gianluca
Commissario	Dr.ssa Cavallero Francesca

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

[Handwritten mark or signature at the bottom left]

Commissario	Geom. Ferrua Sandra
Segretario verbalizzante	Arch. Oreglia Luciano

ciò premesso, si è riunita la commissione, nelle persone:

del Presidente:

- Arch. Giubergia Gianluca (C01)

e dei componenti:

- Dr.ssa Cavallero Francesca – Membro effettivo (C02);
- Geom. Ferrua Sandra – Membro effettivo (C03);

Arch. Oreglia Luciano – Segretario Verbalizzante.

Si da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione constata che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte sul MEPA, fissato entro le ore **12:00** del giorno **07/06/2021**, è pervenuta, n. 1 (una) busta elettronica da parte della ditta:

	Ragione/Denominazione Sociale – data e ora presentazione offerta
1	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. - 07/06/2021 11:20:31

Si procede all'esame della documentazione amministrativa, per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta elettronica risulta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Le operazioni di esame della busta amministrativa si conclude alle ore 8:24:46.

La Commissione procede, quindi, in seduta riservata alle ore 8:24:52 all'apertura del plico elettronico contenente l'offerta tecnica (Max. 90 punti) e i commissari procedono, dopo attenta analisi dell'offerta, ad attribuire discrezionalmente i coefficienti per ogni sub-criterio previsti nella lettera di invito secondo la seguente tabella:

L'apertura della busta tecnica dà il seguente punteggio:

Ragione/Denominazione Sociale	Punteggio
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	65,80

La Commissione procede, quindi, in seduta pubblica alle ore 10:31 all'apertura del plico elettronico contenente le offerte economiche.

L'apertura dà il seguente esito:

Ragione/Denominazione Sociale	Sconto percentuale
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	1,10 %

L'apertura della busta economica dà il seguente punteggio:

Ragione/Denominazione Sociale	Punteggio
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	10

Riassumendo:

Ragione/Denominazione Sociale	Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione	Punteggio economico	Punteggio Complessivo
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	65,80	10	75,80

Le operazioni di esame delle buste economiche si conclude alle ore 10:35.

Alle ore 10:50 si concludono tutte le fasi di gara e si dispone quindi la trasmissione del presente verbale al Responsabile del Servizio per gli adempimenti di competenza ai fini dell'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio: GIORDANO COSTRUZIONI SRL a norma di legge.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Bene Vagienna nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 10:55.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione.

Si allega verbale RdO MEPA n. 2803586.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bene Vagienna, li 11/06/2021

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

Presidente

Arch. Giubergia Gianluca

Membro effettivo

Dr.ssa Cavallero Francesca

Membro effettivo

Geom. Ferrua Sandra

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Oreglia Luciano

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2803586
Descrizione RDO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, NORMATIVO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "ANTONIO CARENA" - LOTTO 2
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI BENE VAGIENNA 83000590048 Via Roma 101 BENE VAGIENNA CN
Punto Ordinante	LUCIANO OREGLIA
Soggetto stipulante	Nome: LUCIANO OREGLIA Amministrazione: COMUNE DI BENE VAGIENNA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UF2HUU
Inizio presentazione offerte:	17/05/2021 11:32
Termine ultimo presentazione offerte:	07/06/2021 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	04/06/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	07/12/2021 12:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	15/09/2022 12:00
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	8757467A61
CUP	G67B20003080001
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	457037,60000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	GIORDANO COSTRUZIONI	Singola	02885440046	07/06/2021 11:20

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	11/06/2021 08:02:39	11/06/2021 08:24:46

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione

			relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GIORDANO COSTRUZIONI		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	VERSAMENTO ANAC		GARANZIA PROVVISORIA		DGUE		MODELLO 2		MODELLO 1		PASSOE		SOA	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GIORDANO COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	11/06/2021 08:24:52	11/06/2021 08:57:02

Concorrente	OFFERTA TECNICA ARTICOLATA SUI 5 CRITERI E SUB-CRITERI	
	Valutazione	Note
GIORDANO COSTRUZIONI	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	11/06/2021 10:31:41	11/06/2021 10:35:53

Concorrente	MODELLO 3 - offerta economica		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GIORDANO COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
GIORDANO COSTRUZIONI	0,00000000	0,00	65,80	10,00	75,80

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna