

Comune di Bene Vagienna

Provincia di Cuneo

VERBALE DI GARA

(CIG 744271203E)

(CUP G62C17000080006)

procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
per l'esecuzione dei seguenti lavori:

INTERVENTO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL CAPITOLIUM DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI AUGUSTA BAGIENNORUM NELL'AMBITO DEL PROGETTO TRA[ce]S.

Importo stimato complessivo (IVA esclusa): Euro 110.474,86 (centodiecimilaquattrocentosettantaquattro/86)

L'anno 2018, addì il 12 (dodici) del mese di giugno, alle ore 9:00, presso il Comune di Bene Vagienna, Via Roma 101, (1° piano), in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Presidente di gara, Vito Mario dr. Burgio, coadiuvato dai testimoni arch. Luciano Oreglia e geom. Sandra Ferrua, che assume la funzione di segretario verbalizzante, per l'espletamento della procedura negoziata di cui all'oggetto;

Richiamato integralmente il verbale di gara del 25 maggio 2018 che si riporta di seguito:

“ L'anno 2018, addì il 25 (venticinque) del mese di maggio, alle ore 9:00, presso il Comune di Bene Vagienna, Via Roma 101, (1° piano), in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Presidente di gara, Vito Mario dr. Burgio, coadiuvato dai testimoni arch. Luciano Oreglia e geom. Sandra Ferrua, che assume la funzione di segretario verbalizzante, per l'espletamento della procedura negoziata di cui all'oggetto;

Premesso che

- in esecuzione della determinazione del responsabile del servizio n. 71 del 29/03/2018, è stata indetta la gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), per l'appalto dei lavori: INTERVENTO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL CAPITOLIUM DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI AUGUSTA BAGIENNORUM NELL'AMBITO DEL PROGETTO TRA[ce]S, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, con importo stimato complessivo (IVA esclusa) pari a Euro 110.474,86. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) pari a Euro 4.510,31;
- in data 13/04/2018 sono state trasmesse le lettere di invito tramite PEC agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12:00 del 21/05/2018;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 105 del 22/05/2018, si è proceduto alla nomina dei componenti della commissione giudicatrice;

Visto che:

- entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12:00 del giorno 21/05/2018, erano pervenute alla Stazione Appaltante, le offerte delle seguenti n. 7 (sette) Società:

	Ragione/Denominazione Sociale
1	DITTA Zis di Paolo Schiavano Via Piave 12 – 73059 – Ugento (LE) Protocollo nr. 03326 del 16/05/2018
2	DITTA Antonelli E lafrate s.r.l. San Nicandro 69 – 03042 – Atina (FR) Protocollo nr. 03343 del 17/05/2018
3	DITTA Bezzegato Antonio S.r.l. Via G. Leopardi 1 – 35012 – Camposampietro (PD) Protocollo nr. 03357 del 17/05/2018
4	DITTA S.C.C. S.R.L. Costruzioni C.so Milano 1 – 12084 – Mondovì (CN) Protocollo nr. 03402 del 21/05/2018 – h. 8:00
5	DITTA Impresa Soda Costruzioni srl Via Langhe 61 – 12061 – Carrù (CN) Protocollo nr. 03408 del 21/05/2018 – h. 9:38
6	DITTA Giuggia Costruzioni srl Via Cave 28/3 – 12089 – Villanova Mondovì (CN) Protocollo nr. 03411 del 21/05/2018 – h. 9:53
7	DITTA Preve Costruzioni Spa Via Provinciale Boves 12 – 12018 – Roccavione (CN) Protocollo nr. 03415 del 21/05/2018 – h. 10:38

La Commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento procede al sorteggio del valore previsto dall'art. 97 comma2 lett. e) del d.lgs. 50/2016. Vengono predisposti n. 4 biglietti riportanti le cifre 0,6), 0,7), 0,8) ed 0,9), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una urna. Viene sorteggiata la seguente cifra: 0,7.

La Commissione ha proceduto all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto dalla lettera di invito del 13/04/2018 prot. 02466 e, quindi, con l'apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della busta "A – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

A seguito della verifica sulla documentazione contenuta nella busta "A", sono state ammesse alle fasi successive, le imprese di seguito elencate:

- Impresa A: Preve Costruzioni Spa;
- Impresa B: Giuggia Costruzioni srl;
- Impresa C: Impresa Soda Costruzioni srl;
- Impresa D: S.C.C. S.R.L. Costruzioni;

- Impresa E: Bezzegato Antonio S.r.l.;
- Impresa F: Antonelli E lafrate s.r.l.;
- Impresa G: Zis di Paolo Schiavano;

ciò premesso e visto

Il sottoscritto Presidente, dichiara aperta la seduta pubblica e comunica quindi che le imprese ammesse risultano essere in tutto n. 7 (sette).

Non sono presenti rappresentanti di nessuna impresa.

In conformità a quanto previsto dalla lettera di invito del 13/04/2018 prot. 02466, si procede, pertanto, **in seduta pubblica** all'apertura della Busta "B – Offerta economica", e quindi alla lettura dei prezzi offerti e alla siglatura in ogni pagina da parte dei componenti della commissione:

- 1) Impresa A: Euro 93.165,09
- 2) Impresa B: Euro 96.639,67
- 3) Impresa C: Euro 89.936,35
- 4) Impresa D: Euro 84.498,25
- 5) Impresa E: Euro 101.937,90
- 6) Impresa F: Euro 70.826,70
- 7) Impresa G: Euro 94.440,02

Risulta incompleta la documentazione presentata dalla Impresa G: Zis di Paolo Schiavano per la seguente motivazione: l'offerta economica espressa in percentuale non è allineata all'offerta economica espressa in Euro.

Tale problematica non permette di procedere al sorteggio di uno dei metodi tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016.

Vista la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 29/08/2017 n. 4101, viene sospesa la gara e si stabilisce di richiedere l'integrazione della medesima tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

La commissione verrà nuovamente convocata dopo la scadenza prevista dal soccorso istruttorio.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 11:05.

Bene Vagienna, il 25/05/2018

Il Presidente

.....

Il testimone

.....

Il Segretario Verbalizzante

”

.....

Risultava invece incompleta la documentazione presentata dalla ditta Zis di Paolo Schiavano; pertanto in data 25/05/2018 veniva sospesa la gara e con nota prot.03577 del 28/05/2018 veniva richiesta l'integrazione della medesima tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- è stato fissato come termine ultimo per la presentazione delle integrazioni richieste il 08/06/2018 e che:

- la Ditta Zis di Paolo Schiavano con nota prot. 03646 del 29/05/2018 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta relativa ai chiarimenti sull'offerta economica espressa in percentuale che non era allineata all'offerta economica espressa in Euro, pertanto la stessa è stata ammessa alla procedura di gara;

Si predispose la graduatoria con i punteggi ottenuti da ciascuna impresa nella valutazione dell'offerta economica.

Pertanto, nel rispetto del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, si redige la seguente graduatoria:

Posizione	Denominazione	% Ribasso
1°	Antonelli E lafrate s.r.l.	33,160
2°	S.C.C. S.R.L. Costruzioni	20,258
3°	Impresa Soda Costruzioni srl	15,126
4°	Preve Costruzioni Spa	12,079
5°	Zis di Paolo Schiavano	10,875
6°	Giuggia Costruzioni srl	8,800
7°	Bezzegato Antonio S.r.l.	3,800

Si procede, quindi, al sorteggio di uno dei metodi di calcolo delle anomalie tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da parte del sottoscritto Rup tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una urna. Sorteggiato il seguente criterio di calcolo: c)

Si svolge la verifica in ordine all'anomalia delle offerte. Il sottoscritto Rup evidenzia che:

le offerte presentate dalle ditte Antonelli E lafrate s.r.l. e S.C.C. S.R.L. Costruzioni risultano anomale, pertanto si propone la sospensione delle operazioni di gara affinché la stazione appaltante richieda per iscritto alle ditte citate di presentare i documenti giustificativi del ribasso così da valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, come prescritto dall'art. 97, comma 5, del D.lgs. n.

50/2016;

La commissione verrà nuovamente convocata dopo la ricezione dei giustificativi secondo i tempi previsti dalla legge.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 9:25.

Bene Vagienna, li 12/06/2018

Il Presidente



Il testimone



Il Segretario Verbalizzante

