



Città di Bene Vagienna

PROVINCIA DI CUNEO



Valori aree edificabili ai fini dell'I.C.I.

Definizione

Valori medi venali, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), per zone omogenee delle aree edificabili in base al P.R.G. vigente

Requisiti

Per area edificabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo o in base alla possibilità effettiva di edificazione determinate secondo i criteri previsti per il calcolo di espropriazione per pubblica utilità.

Per le aree edificabili l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) è dovuta sulla base del valore venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno di imposta.

Come previsto dalle norme vigenti, per ridurre l'insorgenza del contenzioso, la Giunta Comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili situate nel territorio del Comune. Con delibera di Giunta Comunale n. 58 dell'8/5/2008 ha stabilito quanto segue:

- | | |
|--------------------------------|---------|
| - Aree residenziali Capoluogo | €/mq 50 |
| - Aree residenziali Frazioni | €/mq 35 |
| - Aree artigianali industriali | €/mq 30 |