

COMUNE DI BENE VAGIENNA

Provincia di Cuneo - Regione Piemonte

PEBA

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

ELENCO ALLEGATI

ALL.1 _ RELAZIONE GENERALE

ALL.2 _ SCHEDE ANALISI EDIFICI

ALL.3 _ SCHEDE ANALISI SPAZI PUBBLICI E PERCORSI

ALL.4 _ SOLUZIONI PROGETTUALI E COSTI STANDARD

ALL.5 _ ELABORATO GRAFICO: INDIVIDUAZIONE EDIFICI E SPAZI PUBBLICI

commitente:

Comune di Bene Vagienna

tecnici incaricati:

arch. Bosio Sara

Specialista in Storia Analisi e Valutazione dei Beni

Architettonici e Ambientali

Via Roma 151

12045 Fossano (CN)

in collaborazione con:

arch. Molinero Luca

Largo Camilla Bonardi 1

12045 Fossano (CN)

oggetto:

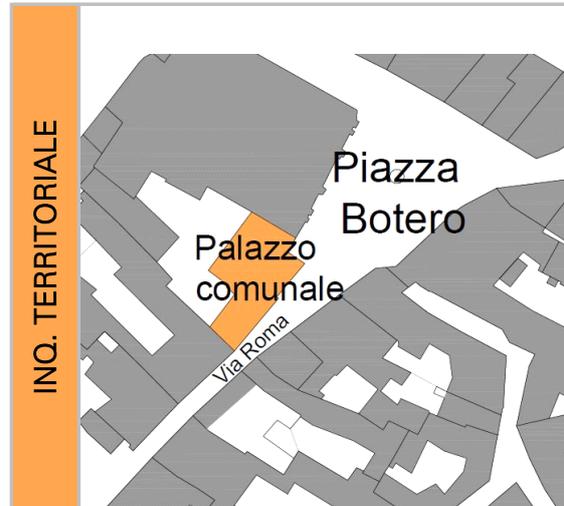
ALL_ 2 SCHEDE ANALISI EDIFICI

data: dicembre 2024





ED. 01	UBICAZIONE	Via Roma, 1
	DENOMINAZIONE	Palazzo Comunale
	DESTINAZIONE D'USO	Funzioni politiche amministrative comunali
	VINCOLO SULL'IMMOBILE	Edificio vincolati ai sensi D. Lgs. 42/2004

**RILIEVO DELLE CRITICITA'****PARCHEGGI**

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso principale:			si
			no
Dimensione regolamentare	si	Segnaletica verticale conforme alla normativa	si
	no		no
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale	si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa	si
	no		no

Osservazioni:

osservazioni: il percorso pedonale di collegamento tra il parcheggio e l'ingresso del palazzo Comunale non presenta delle criticità sia negli attraversamenti che nella percorribilità. Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento.

Documentazione fotografica

ACCESSO ALL'EDIFICIO

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m		si
		no
Dislivello	si	Se sì la pendenza della rampa è inferiore all'8%?
	no	
E' presente un percorso tattile		si
		no
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal		si
		no
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm		si
		no
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		si
		no

osservazioni:

L'accesso al comune avviene tramite una porta su strada con degli scalini non accessibile da persone con disabilità motorie, per questo è presente un accesso secondario sul retro accessibile, dove si trova anche l'ascensore, questa soluzione, se pur funzionale, non permette la condivisione dei percorsi. Assenza di citofono su ingresso accessibile.

Documentazione fotografica

ACCESSO EDIFICIO



COLLEGAMENTI VERTICALI

SCALE (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	si	Corretto rapporto tra alzata e pedata	si
	no		no
Pedata antisdruciolevole?	si	Segnale inizio e fine scala	si
	no		no
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino e alto H90?	si
	no		no

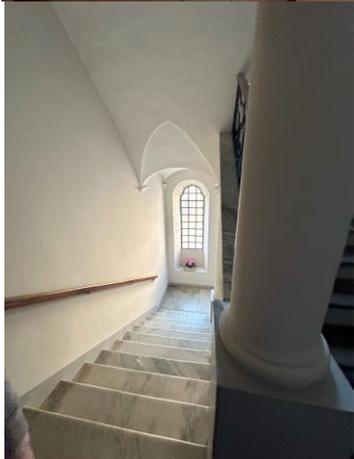
ASCENSORE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	si	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	si
	no		no
Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	si	Spazio antistante la porta a tutti i piani minimo 1,50x1,50	si
	no		no

Osservazioni:

Alla luce del fatto che i piani sono fruibili tramite l'ascensore, sulla scala dovrebbero essere aggiunti dei percorsi tattili e antisdruciolevole e una segnaletica per renderla maggiormente accessibile oltre, inoltre lo zerbino ad inizio scala non è incassato a pavimento. Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10)., non è presente il secondo corrimano in alcune parti del corpo scala previsto per le scale comuni degli edifici pubblici. All'interno dell'ascensore risulta mancante uno specchio, sulla parete opposta all'ingresso.

Documentazione fotografica





COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E SPAZI COMUNI

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	si
	no		no
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruccevoli?	si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	si
	no		no
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	si	Presenza di sedute nei percorsi lunghi o negli spazi di attesa?	si
	no		no

osservazioni:

La segnaletica interna ed esterna indicante la destinazione d'uso dei locali puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. I banconi dell'Ufficio protocolli non risultano accessibili in quanto non presentano un modulo con altezza del pianale entro i 90 cm da terra.

Documentazione fotografica





SERVIZI IGIENICI DEDICATI

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

si

no

osservazioni:

All'interno dell'edificio è presente un solo bagno al piano terra che risponde a tutte le caratteristiche previste per rispondere alle esigenze delle persone con ridotta capacità motoria. Completare con gli accessori previsti dal DM 236/89.

SERVIZI IGIENICI DEDICATI

Documentazione fotografica



PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Stima costo	Codice intervento rif. All. 4
Accesso alla struttura	Assenza del citofono ingresso	Installazione citofono tra 110 e 130 cm di altezza	462,49 €	ED_A
Collegamenti verticali	Assenza di segnaletica inizio e fine scala	Realizzazione di percorso tattile dedicato	740,10 €	ED_H
Collegamenti verticali	Zerbino esterno alla pavimentazione	Realizzazione zerbino incassato	691,80 €	ED_L
Collegamenti verticali	Assenza dello specchio nell'ascensore	Installazione specchio nell'ascensore	336,07 €	ED_C
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale comuni interne	Fornitura e posa di corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	152,10 €	ED_F
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza arredi con altezza superiore a 90 cm	Sostituzione degli arredi con altezza superiore a 90 cm	3.000,00 €	ED_B
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di percorsi tattili nelle aree comuni	Inserimento percorsi tattili	123,35 €/mq	ED_G
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di segnaletica in CAA	Inserimento segnaletica mancante	80,00 € /cad	ED_I
Servizi igienici	Assenza di specchio reclinabile da posizionare sul lavabo	Installazione di specchio reclinabile da posizionare sul lavabo	357,00 €	ED_G
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.				

CRITICITA' RILEVATE



ED. 02	UBICAZIONE	Via Roma, 125
	DENOMINAZIONE	Palazzo Lucerna di Rorà
	DESTINAZIONE D'USO	Museo archeologico e archivio storico
	VINCOLO SULL'IMMOBILE	Edificio vincolati ai sensi D. Lgs. 42/2004

FOTOGRAFIA



INO. TERRITORIALE



RILIEVO DELLE CRITICITA'

PARCHEGGI

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso principale:		si	
		no	
Dimensione regolamentare	si	Segnaletica verticale conforme alla normativa	si
	no		no
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale	si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa	si
	no		no

Osservazioni:

Non è presente un parcheggio per disabili nelle immediate vicinanze dell'ingresso, il più vicino si trova in Piazza Botero, a circa 100 m dall'ingresso.

Documentazione fotografica

RAGGIUNGIBILITA'



ACCESSO ALL'EDIFICIO

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m		si
		no
Dislivello	si	Se sì la pendenza della rampa è inferiore all'8%?
	no	
E' presente un percorso tattile		si
		no
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal		si
		no
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm		si
		no
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		si
		no
osservazioni:		
L'accesso principale all'immobile avviene tramite una porta con uno scalino, è presente però una porta laterale priva di dislivello, è garantita quindi l'accessibilità, ma non attraverso gli stessi percorsi.		

Documentazione fotografica



COLLEGAMENTI VERTICALI

SCALE (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	si	Corretto rapporto tra alzata e pedata	si
	no		no
Pedata antisdruciolevole?	si	Segnale inizio e fine scala	si
	no		no
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino e alto H90?	si
	no		no

ASCENSORE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	si	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	si
	no		no
Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	si	Spazio antistante la porta a tutti i piani minimo 1,50x1,50	si

Osservazioni:

Alla luce del fatto che i piani sono fruibili tramite l'ascensore, sulla scala dovrebbero essere aggiunti dei percorsi tattili e antisdruciuolo e una segnaletica per renderla maggiormente accessibile, è da sottolineare che una porzione minore del secondo piano non è servita dall'ascensore. Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10), non è presente il secondo corrimano lato vetrata previsto per le scale comuni degli edifici pubblici

Documentazione fotografica



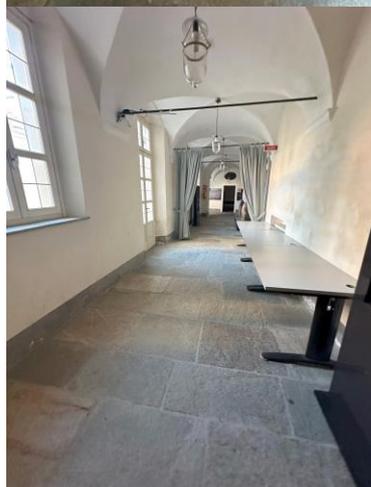


COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E SPAZI COMUNI

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	si
	no		no
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	si
	no		no
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	si	Presenza di sedute nei percorsi lunghi o negli spazi di attesa?	si
	no		no

osservazioni:

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.



SERVIZI IGIENICI DEDICATI

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

si

no

osservazioni:

All'interno dell'edificio è presente un solo bagno al piano terra che risponde a tutte le caratteristiche previste per rispondere alle esigenze delle persone con ridotta capacità motoria. Completare con gli accessori previsti dal DM 236/89.

Documentazione fotografica**PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE**

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Stima costo	Codice intervento rif. All. 4
Parcheggi	Assenza di parcheggio dedicato	Realizzazione di parcheggio riservato	429,76 €	SP_I
Accesso alla struttura	Assenza del citofono ingresso	Installazione citofono tra 110 e 130 cm di altezza	462,49 €	ED_A

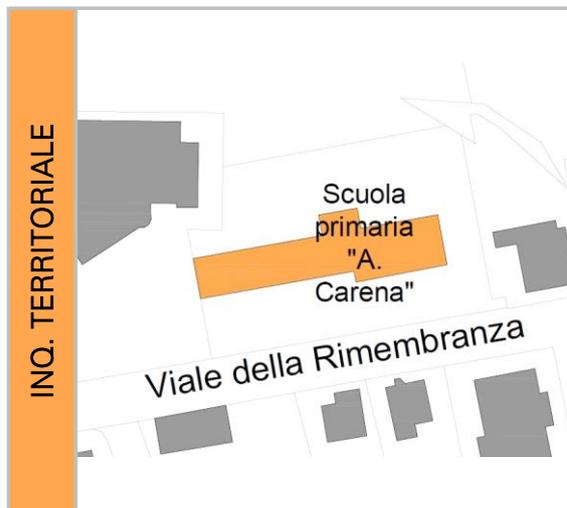
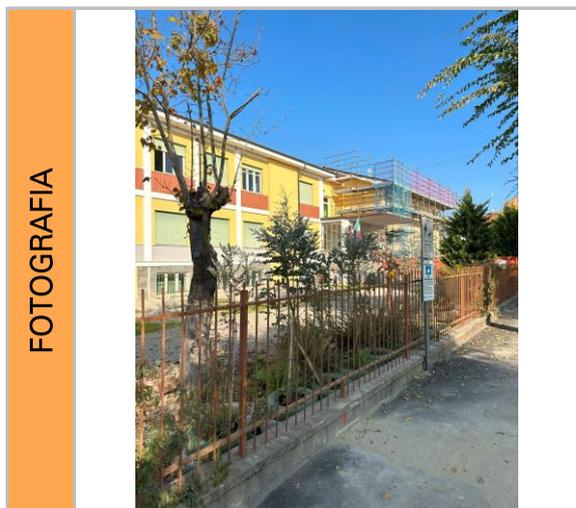
CRITICITA' RILEVATE

Collegamenti verticali	Assenza di segnaletica inizio e fine scala	Realizzazione di percorso tattile dedicato	740,10 €	ED_H
Collegamenti verticali	Assenza di ascensore a servizio di una porzione del secondo piano	Installazione servoscala dedicata ad una rampa di scala	11.018,92 €	ED_D
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di percorsi tattili nelle aree comuni	Inserimento percorsi tattili	123,35 €/mq	ED_G
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di segnaletica in CAA	Inserimento segnaletica mancante	80,00 € /cad	ED_I
Servizi igienici	Assenza di specchio reclinabile da posizionare sul lavabo	Installazione di specchio reclinabile da posizionare sul lavabo	357,00 €	ED_G

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.



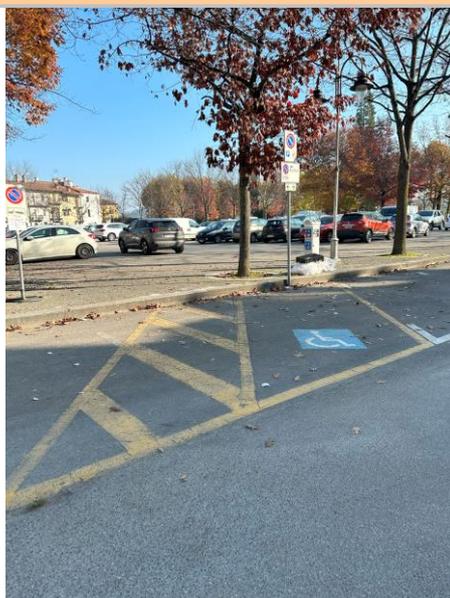
ED. 03	UBICAZIONE	Viale della Rimembranza, 2
	DENOMINAZIONE	Scuola primaria "A. Carena"
	DESTINAZIONE D'USO	Scuola primaria e segreteria Istituto Comprensivo
	VINCOLO SULL'IMMOBILE	

**RILIEVO DELLE CRITICITA'****PARCHEGGI**

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso principale:		si	
		no	
Dimensione regolamentare	si	Segnaletica verticale conforme alla normativa	si
	no		no
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale	si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa	si
	no		no

Osservazioni:

Non è presente un parcheggio per disabili nelle immediate vicinanze dell'ingresso, il più vicino si trova in Piazza Martiri, a circa 70 m dall'ingresso.

Documentazione fotografica**RAGGIUNGIBILITA'**

ACCESSO ALL'EDIFICIO

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m		si
		no
Dislivello	si	Se sì la pendenza della rampa è inferiore all'8%?
	no	
E' presente un percorso tattile		si
		no
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal		si
		no
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm		si
		no
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		si
		no

osservazioni:

L'accesso principale all'immobile si trova al piano ammezzato ed è collegato alla quota strada tramite una scala, dove è presente un servoscala per le persone con ridotte capacità motorie. È in fase di realizzazione una rampa per l'accesso esterno del piano seminterrato.

Documentazione fotografica



COLLEGAMENTI VERTICALI

SCALE (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	si	Corretto rapporto tra alzata e pedata	si
	no		no
Pedata antisdrucchiolevole?	si	Segnale inizio e fine scala	si
	no		no
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino e alto H90?	si
	no		no

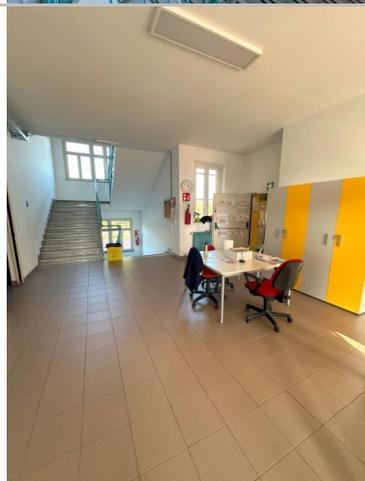
ASCENSORE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	si	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	si
	no		no
Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	si	Spazio antistante la porta a tutti i piani minimo 1,50x1,50	si
	no		no

Osservazioni:

La scala interna presenta un corrimano interno, non è presente il secondo corrimano lato muro previsto per le scale comuni degli edifici pubblici. Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10), non è presente il secondo corrimano lato vetrata previsto per le scale comuni degli edifici pubblici Non è presente però l'ascensore per l'accesso al piano primo, che risulta al momento non accessibile per persone con ridotta capacità motoria.

Documentazione fotografica



COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E SPAZI COMUNI

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	si
	no		no
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	si
	no		no
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	si	Presenza di sedute nei percorsi lunghi o negli spazi di attesa?	si
	no		no

osservazioni:

La segnaletica interna ed esterna indicante la destinazione d'uso dei locali può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.

Documentazione fotografica



SERVIZI IGIENICI DEDICATI

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

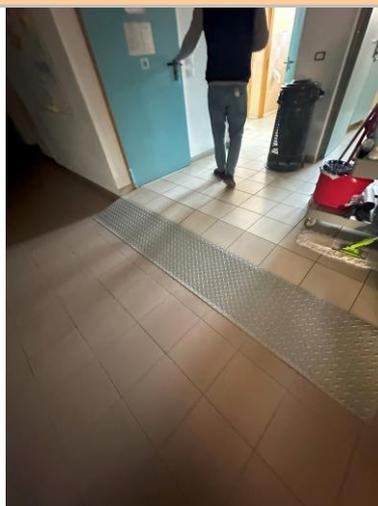
si

no

osservazioni:

All'interno dell'edificio è presente un solo bagno al piano terra che risponde a tutte le caratteristiche previste per rispondere alle esigenze delle persone con ridotta capacità motoria. Completare con gli accessori previsti dal DM 236/89.

Documentazione fotografica



PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Stima costo	Codice intervento rif. All. 4
Parcheggi	Assenza di parcheggio dedicato	Realizzazione di parcheggio riservato	429,76 €	SP_I
Accesso alla struttura	Assenza del citofono ingresso	Installazione citofono tra 110 e 130 cm di altezza	462,49 €	ED_A
Collegamenti verticali	Assenza ascensore	Realizzazione nuovo ascensore	39.932,10 €	ED_C
Collegamenti verticali	Assenza di segnaletica inizio e fine scala	Realizzazione di percorso tattile dedicato	740,10 €	ED_H
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su di un lato nelle scale comuni interne	Fornitura e posa di corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	152,10 €/m	ED_E
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di percorsi tattili nelle aree comuni	Inserimento percorsi tattili	123,35 €/mq	ED_G
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di segnaletica in CAA	Inserimento segnaletica mancante	80,00 € /cad	ED_I

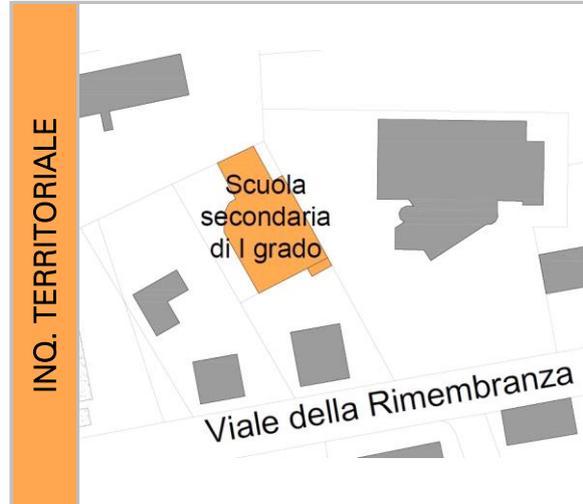
CRITICITA' RILEVATE

Servizi igienici dedicati	Assenza dei servizi igienici al piano primo	Realizzazione servizi igienici dedicati al piano primo	4.454,92 €	ED_F
---------------------------	---	--	------------	------

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.



ED. 04	UBICAZIONE	Viale della Rimembranza, 6
	DENOMINAZIONE	Scuola secondaria di I grado
	DESTINAZIONE D'USO	Scuola secondaria di I grado e sede banda musicale
	VINCOLO SULL'IMMOBILE	



RILIEVO DELLE CRITICITA'

PARCHEGGI

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso principale:			si
			no
Dimensione regolamentare	si	Segnaletica verticale conforme alla normativa	si
	no		no
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale	si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa	si
	no		no

Osservazioni:

Non è presente un parcheggio per disabili nelle immediate vicinanze dell'ingresso, il più vicino si trova in Piazza Martiri, a circa 130 m dall'ingresso. È presente nell'immediata vicinanza dell'ingresso uno spazio utilizzabile per la realizzazione di un parcheggio pubblico riservato, che può essere anche a servizio del palazzetto dello sport.

RAGGIUNGIBILITA'

Documentazione fotografica



ACCESSO ALL'EDIFICIO

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m		si
		no
Dislivello	si	Se sì la pendenza della rampa è inferiore all'8%?
	no	
E' presente un percorso tattile		si
		no
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal		si
		no
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm		si
		no
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		si
		no
osservazioni:		
L'accesso alla scuola secondaria di primo grado avviene tramite una porte a due ante vetrata da uno spazio pedonale pavimentato. Lo spazio antistante l'ingresso è adeguato. Assenza di segnaletica/cartellonistica orientativa.		

Documentazione fotografica



COLLEGAMENTI VERTICALI

SCALE (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	si	Corretto rapporto tra alzata e pedata	si
	no		no
Pedata antisdrucchiolevole?	si	Segnale inizio e fine scala	si
	no		no
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino e alto H90?	si
	no		no

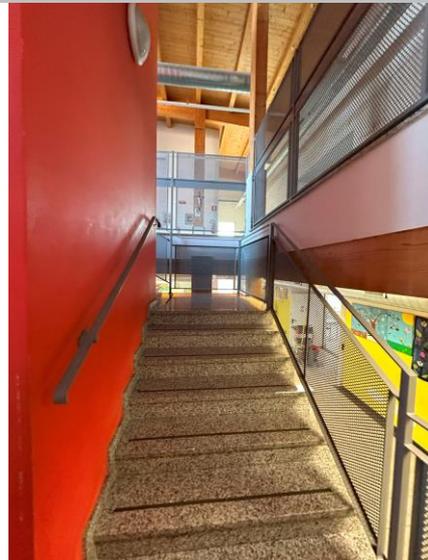
ASCENSORE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	si	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	si
	no		no
Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	si	Spazio antistante la porta a tutti i piani minimo 1,50x1,50	si
	no		no

Osservazioni:

Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10).

Documentazione fotografica



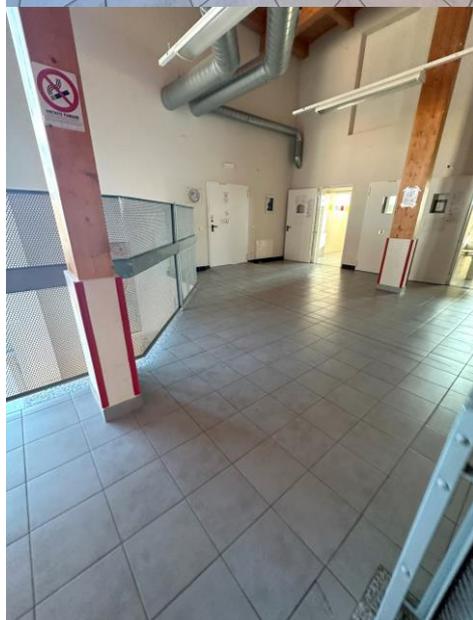
COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E SPAZI COMUNI

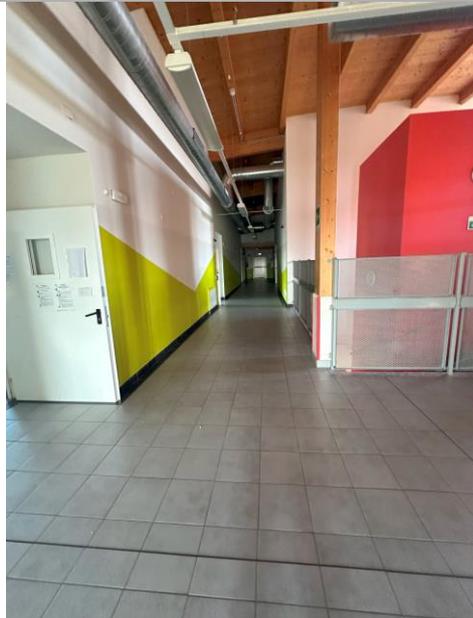
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	si
	no		no
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	si
	no		no
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	si	Presenza di sedute nei percorsi lunghi o negli spazi di attesa?	si
	no		no

osservazioni:

La segnaletica interna ed esterna indicante la destinazione d'uso dei locali può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.

Documentazione fotografica





SERVIZI IGIENICI DEDICATI

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

si

no

osservazioni:

Area for observations, currently blank.

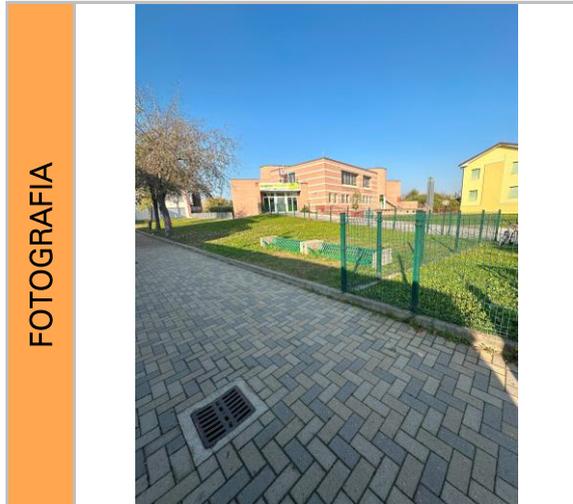
Documentazione fotografica



PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Stima costo	Codice intervento rif. All. 4
Parcheggi	Assenza di parcheggio dedicato	Realizzazione di parcheggio riservato	429,76 €	SP_I
Collegamenti verticali	Assenza di segnaletica inizio e fine scala	Realizzazione di percorso tattile dedicato	740,10 €	ED_H
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di percorsi tattili nelle aree comuni	Inserimento percorsi tattili	123,35 €/mq	ED_G
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di segnaletica in CAA	Inserimento segnaletica mancante	80,00 € /cad	ED_I
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.				



ED. 05	UBICAZIONE	Viale della Rimembranza, 4
	DENOMINAZIONE	Palazzetto dello sport
	DESTINAZIONE D'USO	Impianto sportivo coperto multisport
	VINCOLO SULL'IMMOBILE	



RILIEVO DELLE CRITICITA'

PARCHEGGI

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso principale:			si
			no
Dimensione regolamentare	si	Segnaletica verticale conforme alla normativa	si
	no		no
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale	si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa	si
	no		no

Osservazioni:

Non è presente un parcheggio per disabili nelle immediate vicinanze dell'ingresso, il più vicino si trova in Piazza Martiri, a circa 130 m dall'ingresso. È presente nell'immediata vicinanza dell'ingresso uno spazio utilizzabile per la realizzazione di un parcheggio pubblico riservato, che può essere anche a servizio della scuola secondari di I grado.

RAGGIUNGIBILITA'

Documentazione fotografica



ACCESSO ALL'EDIFICIO

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m			si
			no
Dislivello	si	Se sì la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	si
	no		no
E' presente un percorso tattile			si
			no
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal			si
			no
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm			si
			no
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			si
			no

osservazioni:

L'accesso al palazzetto avviene tramite una porte a due ante vetrata da uno spazio pedonale pavimentato. Lo spazio antistante l'ingresso è adeguato. Assenza di segnaletica/cartellonistica orientativa. E' necessario realizzare percorsi tattili all'esterno e all'interno dell'edificio.

Documentazione fotografica



COLLEGAMENTI VERTICALI

SCALE (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	si	Corretto rapporto tra alzata e pedata	si
	no		no
Pedata antisdrucciolevole?	si	Segnale inizio e fine scala	si
	no		no
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino e alto H90?	si
	no		no

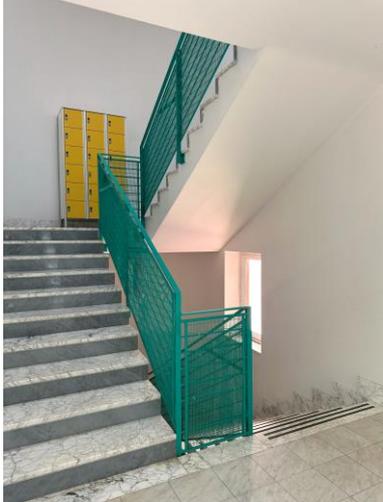
ASCENSORE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	si	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	si
	no		no
Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	si	Spazio antistante la porta a tutti i piani minimo 1,50x1,50	si
	no		no

Osservazioni:

La scala necessita di percorsi tattili, inoltre non è presente un ascensore, il piano semiterrato e primo sono raggiungibili tramite delle rampe, mentre il piano secondo, dove si trova una palestra, non è accessibile per persone con ridotte capacità motorie. Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10), non è presente il secondo corrimano lato vetrata previsto per le scale comuni degli edifici pubblici

Documentazione fotografica



COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E SPAZI COMUNI

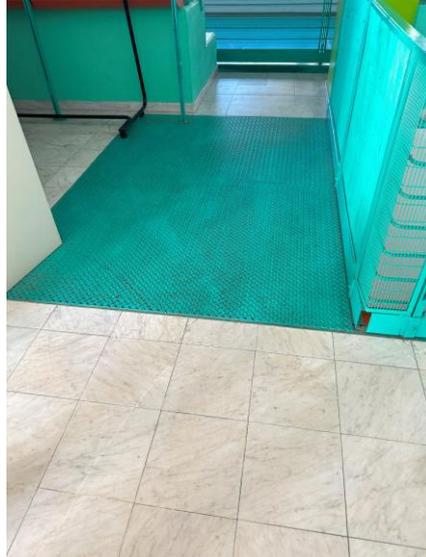
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	si
	no		no
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	si
	no		no
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	si	Presenza di sedute nei percorsi lunghi o negli spazi di attesa?	si
	no		no

osservazioni:

La segnaletica interna ed esterna indicante la destinazione d'uso dei locali può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.

Documentazione fotografica

COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E SPAZI COMUNI



SERVIZI IGIENICI DEDICATI

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

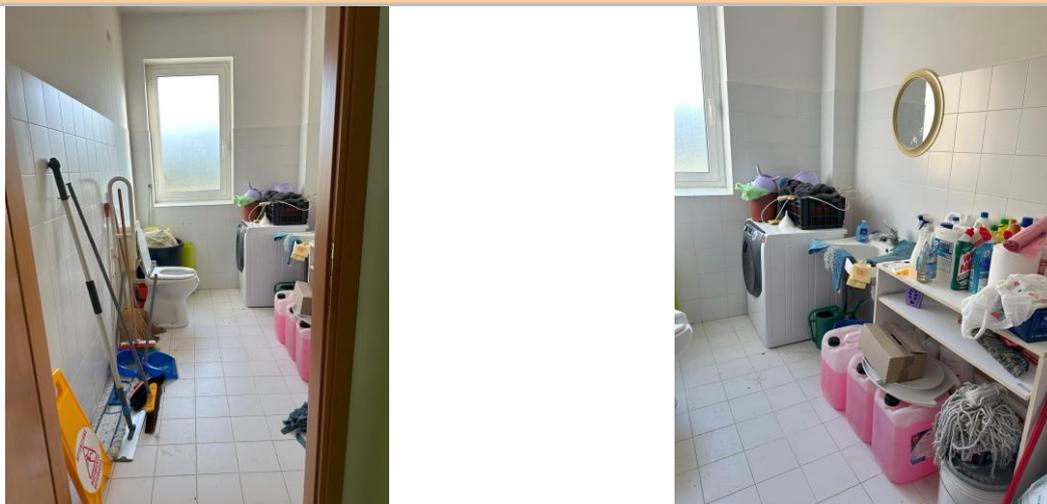
si

no

osservazioni:

All'interno dell'edificio è presente un solo bagno al piano terra che risponde a tutte le caratteristiche previste per rispondere alle esigenze delle persone con ridotta capacità motoria. Completare con gli accessori previsti dal DM 236/89.

Documentazione fotografica



PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Stima costo	Codice intervento rif. All. 4
Parcheggi	Assenza di parcheggio dedicato	Realizzazione di parcheggio riservato	429,76 €	SP_I
Collegamenti verticali	Assenza di segnaletica inizio e fine scala	Realizzazione di percorso tattile dedicato	740,10 €	ED_H
Collegamenti verticali	Assenza di ascensore per il secondo piano	Realizzazione di ascensore	39.932,10 €	ED_C
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di percorsi tattili nelle aree comuni	Inserimento percorsi tattili	123,35 €/mq	ED_G

SERVIZI IGIENICI DEDICATI

CRITICITA' RILEVATE

Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di segnaletica in CAA	Inserimento segnaletica mancante	80,00 € /cad	ED_I
Servizi igienici	Assenza di specchio reclinabile da posizionare sul lavabo	Installazione di specchio reclinabile da posizionare sul lavabo	357,00 €	ED_G
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.				



ED. 06	UBICAZIONE	Viale della Rimembranza, 8
	DENOMINAZIONE	Campo di calcio comunale
	DESTINAZIONE D'USO	Campo di gioco e spogliatoio
	VINCOLO SULL'IMMOBILE	

FOTOGRAFIA



ING. TERRITORIALE

**RILIEVO DELLE CRITICITA'****PARCHEGGI**

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso principale:			si
			no
Dimensione regolamentare	si	Segnaletica verticale conforme alla normativa	si
	no		no
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale	si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa	si
	no		no

Osservazioni:

Non è presente un parcheggio per disabili nelle immediate vicinanze dell'ingresso, il più vicino si trova in Piazza Martiri, a circa 130 m dall'ingresso. È presente in zona limitrofa all'ingresso uno spazio utilizzabile per la realizzazione di un parcheggio pubblico riservato, che può essere anche a servizio della scuola secondari di I grado e con il palazzetto dello sport.

Documentazione fotografica

RAGGIUNGIBILITA'



ACCESSO ALL'EDIFICIO

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m			si
			no
Dislivello	si	Se sì la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	si
	no		no
E' presente un percorso tattile			si
			no
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal			si
			no
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm			si
			no
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			si
			no

osservazioni:

L'accesso avviene tramite una porte a due ante vetrata da uno spazio pedonale pavimentato. Lo spazio antistante l'ingresso è adeguato. Assenza di segnaletica/cartellonistica orientativa. E' necessario realizzare percorsi tattili all'esterno e all'interno dell'edificio.

Documentazione fotografica



COLLEGAMENTI VERTICALI

SCALE (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	si	Corretto rapporto tra alzata e pedata	si
	no		no
Pedata antisdrucciolevole?	si	Segnale inizio e fine scala	si
	no		no
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino e alto H90?	si
	no		no

ASCENSORE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	si	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	si
	no		no
Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	si	Spazio antistante la porta a tutti i piani minimo 1,50x1,50	si
	no		no

ACCESSO EDIFICIO

COLLEGAMENTI VERTICALI

Osservazioni:

L'immobile si sviluppa su un unico livello.

Documentazione fotografica

COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E SPAZI COMUNI

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	si
	no		no
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	si
	no		no
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	si	Presenza di sedute nei percorsi lunghi o negli spazi di attesa?	si
	no		no

osservazioni:

La segnaletica interna ed esterna indicante la destinazione d'uso dei locali puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Inoltre andrebbero inseriti anche dei percorsi tattili, al momento assenti.

Documentazione fotografica



SERVIZI IGIENICI DEDICATI

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

si

no

osservazioni:

All'interno dell'edificio non è presente un bagno che risponda a tutte le caratteristiche previste per rispondere alle esigenze delle persone con ridotta capacità motoria.

Documentazione fotografica

PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Stima costo	Codice intervento rif. All. 4
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di percorsi tattili nelle aree comuni	Inserimento percorsi tattili	123,35 €/mq	ED_G
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di segnaletica in CAA	Inserimento segnaletica mancante	80,00 € /cad	ED_I
Servizi igienici dedicati	Assenza dei servizi igienici dedicati	Realizzazione servizi igienici dedicati	4.454,92 €	ED_F

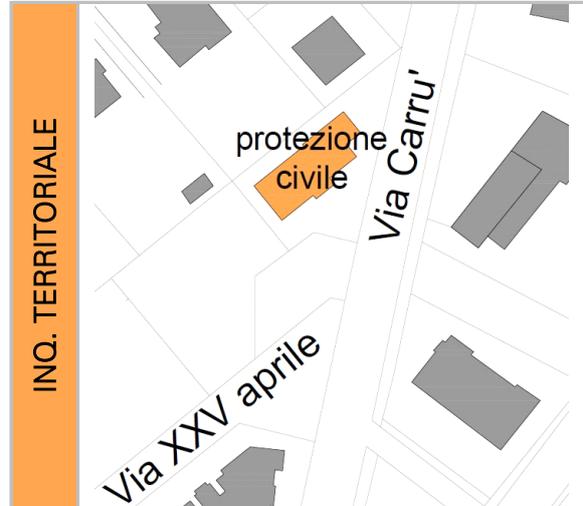
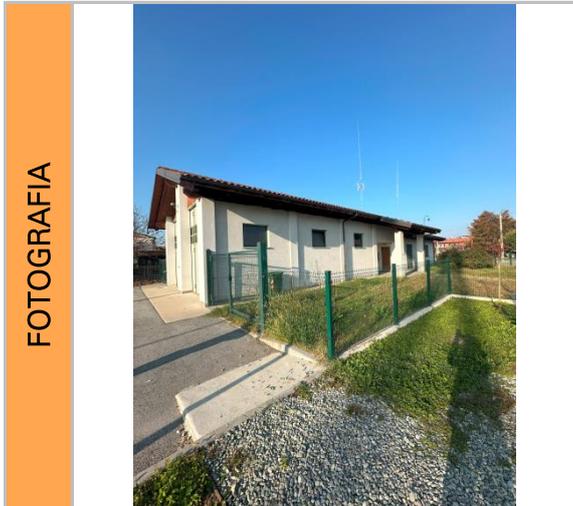
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.

SERVIZI IGIENICI DEDICATI

CRITICITA' RILEVATE



ED. 07	UBICAZIONE	Viale XXV aprile, 2
	DENOMINAZIONE	Protezione civile
	DESTINAZIONE D'USO	Sede della protezione civile
	VINCOLO SULL'IMMOBILE	



RILIEVO DELLE CRITICITA'

PARCHEGGI

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso principale:			si
			no
Dimensione regolamentare	si	Segnaletica verticale conforme alla normativa	si
	no		no
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale	si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa	si
	no		no

Osservazioni:

Non è presente un parcheggio per disabili nelle immediate vicinanze dell'ingresso, Però c'è lo spazio necessario per poterlo tracciare per terra e realizzare la segnaletica verticale necessaria.

Documentazione fotografica

RAGGIUNGIBILITA'



ACCESSO ALL'EDIFICIO

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m			si
			no
Dislivello	si	Se sì la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	si
	no		no
E' presente un percorso tattile			si
			no
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal			si
			no
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm			si
			no
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			si
			no

osservazioni:

E' necessario realizzare una rampa con pendenza inferiore all' 8% per poter accedere all'interno dello stabile, inoltre è necessario realizzare dei percorsi tattili all'esterno e all'interno dell'edificio.

Documentazione fotografica

ACCESSO EDIFICIO



COLLEGAMENTI VERTICALI**SCALE** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	si	Corretto rapporto tra alzata e pedata	si
	no		no
Pedata antisdrucchiolevole?	si	Segnale inizio e fine scala	si
	no		no
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino e alto H90?	si
	no		no

ASCENSORE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	si	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	si
	no		no
Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	si	Spazio antistante la porta a tutti i piani minimo 1,50x1,50	si
	no		no

Osservazioni:

L'edificio è composto da un unico piano

Documentazione fotografica

COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E SPAZI COMUNI

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	si
	no		no
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	si
	no		no
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	si	Presenza di sedute nei percorsi lunghi o negli spazi di attesa?	si
	no		no

osservazioni:

La segnaletica interna ed esterna indicante la destinazione d'uso dei locali può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Inoltre andrebbero inseriti anche dei percorsi tattili, al momento assenti.

COLLEGAMENTI VERTICALI

COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E SPAZI COMUNI

Documentazione fotografica



SERVIZI IGIENICI DEDICATI

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

si

no

osservazioni:

Completare con gli accessori previsti dal DM 236/89.

SERVIZI IGIENICI DEDICATI

Documentazione fotografica



PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Stima costo	Codice intervento rif. All. 4
Parcheggi	Assenza di parcheggio dedicato	Realizzazione di parcheggio riservato	429,76 €	SP_I
Accesso dell'edificio	Dislivello tra il piano esterno ed interno	Realizzazione di rampa inclinata per accesso	194,00 €	SP_F
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di percorsi tattili nelle aree comuni	Inserimento percorsi tattili	123,35 €/mq	ED_G
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di segnaletica in CAA	Inserimento segnaletica mancante	80,00 €/cad	ED_I
Servizi igienici	Assenza di specchio reclinabile da posizionare sul lavabo	Installazione di specchio reclinabile da posizionare sul lavabo	357,00 €	ED_G

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.

CRITICITA' RILEVATE



ED. 08	UBICAZIONE	Viale XX settembre, 58
	DENOMINAZIONE	Scuola dell'infanzia
	DESTINAZIONE D'USO	Scuola dell'infanzia
	VINCOLO SULL'IMMOBILE	Edificio vincolati ai sensi D. Lgs. 42/2004

FOTOGRAFIA



INQ. TERRITORIALE



RILIEVO DELLE CRITICITA'

PARCHEGGI

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso principale:			si
			no
Dimensione regolamentare	si	Segnaletica verticale conforme alla normativa	si
	no		no
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale	si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa	si
	no		no

Osservazioni:

La segnaletica orizzontale necessita di essere ripassata.

RAGGIUNGIBILITA'

Documentazione fotografica



ACCESSO ALL'EDIFICIO

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m		si	
		no	
Dislivello	si	Se sì la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	si
	no		no
E' presente un percorso tattile		si	
		no	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal		si	
		no	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm		si	
		no	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		si	
		no	

osservazioni:

La segnaletica interna ed esterna indicante la destinazione d'uso dei locali può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.

Documentazione fotografica



COLLEGAMENTI VERTICALI

SCALE (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	si	Corretto rapporto tra alzata e pedata	si
	no		no
Pedata antisdrucchiolevole?	si	Segnale inizio e fine scala	si
	no		no
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino e alto H90?	si
	no		no

ASCENSORE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	si	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	si
	no		no
Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	si	Spazio antistante la porta a tutti i piani minimo 1,50x1,50	si
	no		no

ACCESSO EDIFICIO

COLLEGAMENTI VERTICALI

Osservazioni:

L'edificio non è servito da un ascensore, per questo risponde alle esigenze di accessibilità solo il piano terra, mentre le scale risultano sprovviste di percorsi tattili. Assenza di segnalazione tattilo-plantare della presenza delle scale quale ostacolo/pericolo segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10), non è presente il secondo corrimano continuo lato muro previsto per le scale comuni degli edifici pubblici

Documentazione fotografica



COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E SPAZI COMUNI

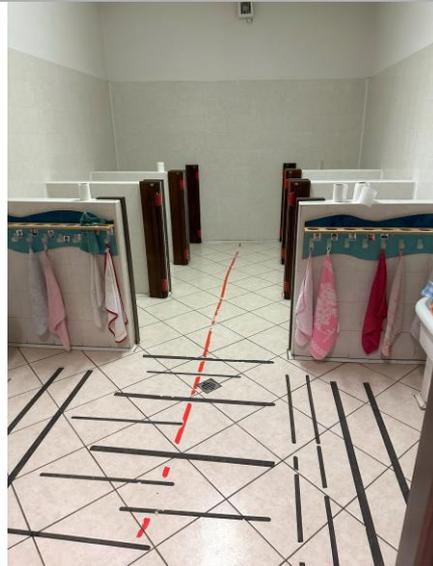
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	si
	no		no
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	si
	no		no
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	si	Presenza di sedute nei percorsi lunghi o negli spazi di attesa?	si
	no		no

osservazioni:

Una porzione della pavimentazione del cortile è disconessa e non presenta un percorso fruibile da tutti e mancano delle rampe di collegamento dalle porte per superare il dislivello tra il piano esterno ed interno, inoltre la segnaletica interna ed esterna indicante la destinazione d'uso dei locali può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Inoltre andrebbero inseriti anche dei percorsi tattili, al momento assenti.

Documentazione fotografica





SERVIZI IGIENICI DEDICATI

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

si

no

osservazioni:

Sono assenti i servizi igienici dedicati sia per il personale che per i bambini utenti della scuola.

Documentazione fotografica

PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Stima costo	Codice intervento rif. All. 4
Collegamenti verticali	Assenza ascensore	Realizzazione nuovo ascensore	39.932,10 €	ED_C
Collegamenti verticali	Assenza di segnaletica inizio e fine scala	Realizzazione di percorso tattile dedicato	740,10 €	ED_H

CRITICITA' RILEVA

Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di percorsi tattili nelle aree comuni	Inserimento percorsi tattili	123,35 €/mq	ED_G
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di segnaletica in CAA	Inserimento segnaletica mancante	80,00 €/cad	ED_I
Servizi igienici dedicati	Assenza dei servizi igienici dedicati	Realizzazione servizi igienici dedicati ad ogni piano	4.454,92 €	ED_F

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.



ED. 09	UBICAZIONE	Viale XX settembre, 56
	DENOMINAZIONE	Micronido "L'arca di Noè"
	DESTINAZIONE D'USO	Baby parking e micronido
	VINCOLO SULL'IMMOBILE	

FOTOGRAFIA



INQ. TERRITORIALE



RILIEVO DELLE CRITICITA'

PARCHEGGI

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso principale:			si
			no
Dimensione regolamentare	si	Segnaletica verticale conforme alla normativa	si
	no		no
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale	si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa	si
	no		no

Osservazioni:

La segnaletica orizzontale necessita di essere ripassata.

Documentazione fotografica

RAGGIUNGIBILITA'



ACCESSO ALL'EDIFICIO

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m		si
		no
Dislivello	si	Se sì la pendenza della rampa è inferiore all'8%?
	no	
E' presente un percorso tattile		si
		no
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		si
		no
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm		si
		no
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		si
		no
osservazioni:		
E' necessario realizzare dei percorsi tattili all'esterno e all'interno dell'edificio.		

ACCESSO EDIFICIO

Documentazione fotografica



COLLEGAMENTI VERTICALI**SCALE** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	si	Corretto rapporto tra alzata e pedata	si
	no		no
Pedata antisdrucchiolevole?	si	Segnale inizio e fine scala	si
	no		no
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino e alto H90?	si
	no		no

ASCENSORE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	si	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	si
	no		no
Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	si	Spazio antistante la porta a tutti i piani minimo 1,50x1,50	si
	no		no

Osservazioni:

L'intero edificio è disposto sul solo piano terra

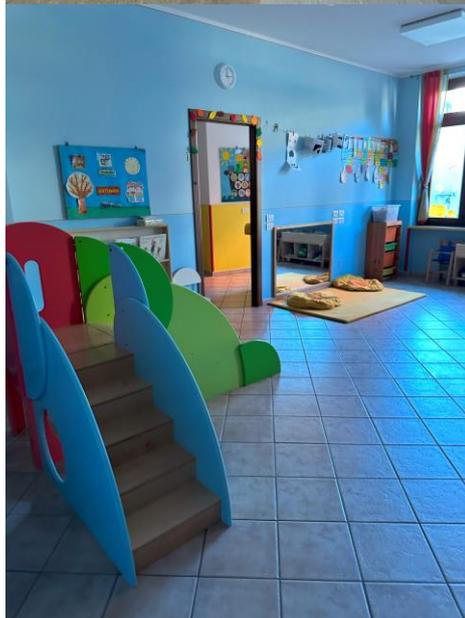
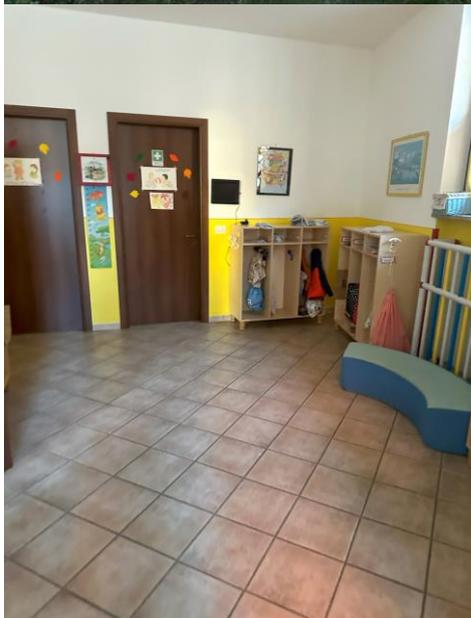
Documentazione fotografica

COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E SPAZI COMUNI

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	si
	no		no
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	si
	no		no
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	si	Presenza di sedute nei percorsi lunghi o negli spazi di attesa?	
	no		

osservazioni:

Una porzione della pavimentazione del cortile è disconnessa e non presenta un percorso fruibile da tutti , inoltre la segnaletica interna ed esterna indicante la destinazione d'uso dei locali puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Inoltre andrebbero inseriti anche dei percorsi tattili, al momento assenti.



SERVIZI IGIENICI DEDICATI

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

si

no

osservazioni:

Completare con gli accessori previsti dal DM 236/89.



PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Stima costo	Codice intervento rif. All. 4
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di percorsi tattili nelle aree comuni	Inserimento percorsi tattili	123,35 €/mq	ED_G
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di segnaletica in CAA	Inserimento segnaletica mancante	80,00 € /cad	ED_I
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Area esterna con pavimentazione non omogenea	Rifacimento pavimentazione area esterna	7.848,00 €	SP_M
Servizi igienici	Assenza di specchio reclinabile da posizionare sul lavabo	Installazione di specchio reclinabile da posizionare sul lavabo	357,00 €	ED_G

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.