

COMUNE DI BENE VAGIENNA

Provincia di Cuneo - Regione Piemonte

PEBA

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

ELENCO ALLEGATI

ALL.1 _ RELAZIONE GENERALE

ALL.2 _ SCHEDE ANALISI EDIFICI

ALL.3 _ SCHEDE ANALISI SPAZI PUBBLICI E PERCORSI

ALL.4 _ SOLUZIONI PROGETTUALI E COSTI STANDARD

ALL.5 _ ELABORATO GRAFICO: INDIVIDUAZIONE EDIFICI E SPAZI PUBBLICI

commitente:

Comune di Bene Vagienna (CN)

tecnici incaricati:

arch. Bosio Sara

Specialista in Storia Analisi e Valutazione dei Beni

Architettonici e Ambientali

Via Roma 151

12045 Fossano (CN)

in collaborazione con:

arch. Molinero Luca

Largo Camilla Bonardi 1

12045 Fossano (CN)

oggetto:

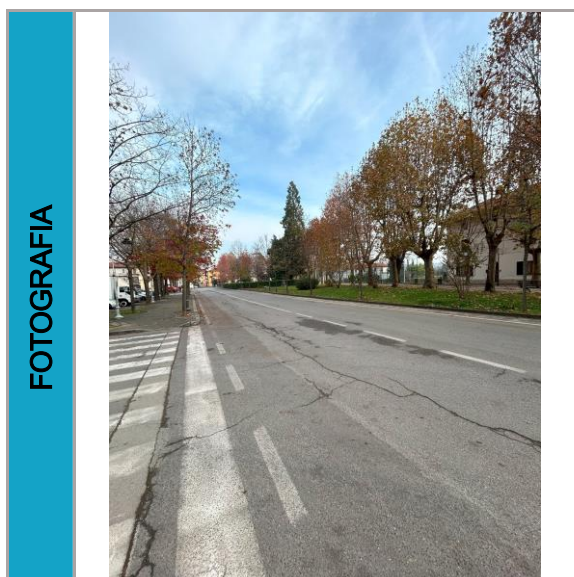
ALL_ 3 SCHEDE ANALISI SPAZI PUBBLICI E PERCORSI

data: dicembre 2024





SP. 01	UBICAZIONE	Piazza Martiri della Libertà
	DENOMINAZIONE	Area pedonale Piazza Martiri della Libertà
	DESTINAZIONE D'USO	Area verde e parco giochi



RILIEVO DELLE CRITICITA'			
RAGGIUNGIBILITA'	PARCHEGGI		
	Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso principale:		si
			no
	Dimensione regolamentare	si	Segnaletica verticale conforme alla normativa
		no	si
	Parcheggio raccordato a un percorso pedonale	si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa
		no	si
	osservazioni:		
	All'interno della piazza Martiri della Libertà è presente un parcheggio riservato ai disabili, seppur presenta la corretta segnaletica orizzontale e verticale, con lo spazio dedicato al raggiungimento del percorso pedonale, necessità di un raccordo tipo rampa per collegare lo stesso al percorso pedonale, ad oggi diviso da uno scalino.		

Documentazione fotografica



ACCESSO E PERCORSI

Accesso

Il percorso pedonale di accesso nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?			si
			no
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			si
			no
Dislivello	si	Il percorso è libero da ostacoli?	si
	no		no
E' presente un percorso tattile?			si
			no

osservazioni:

L'area risulta perfettamente complanare ai percorsi adiacenti, composti da marciapiedi con pavimentazione a raso o marciapiedi con rampe di accesso. L'area è completamente libera da un punto di vista di circolazione, fatta esclusione per l'area giochi dei bambini, dove è presente un ingresso interno chiuso con un cancello, anche in questo caso la pavimentazione e complanare anche se presenta alcune irregolarità, il cancello riduce l'accessibilità al parco.

Documentazione fotografica



Percorsi

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?			si
			no
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			si
			no
Dislivello	si	Il percorso è libero da ostacoli?	si
	no		no
			si
E' presente un percorso tattile?			no

osservazioni:

La pavimentazione del parco è in gran parte in erba e ghiaia, quindi poco agevole per le sedie a rotelle, però presenta in ogni sua parte un camminamento centrale lastricato in pietra. Le aree di accesso e le aree interne al parco sono prive di tale camminamento, dove è presente una pavimentazione gommata, che è fruibile dalle sedie a rotelle, non sono però presenti percorsi tattili all'interno del parco.

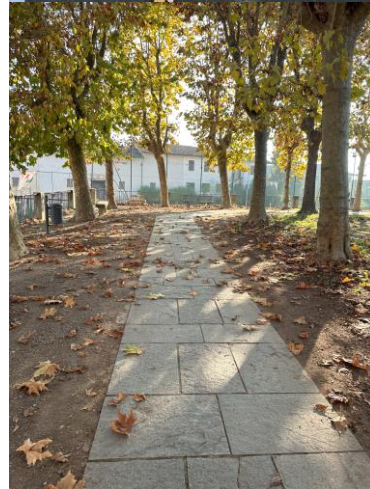
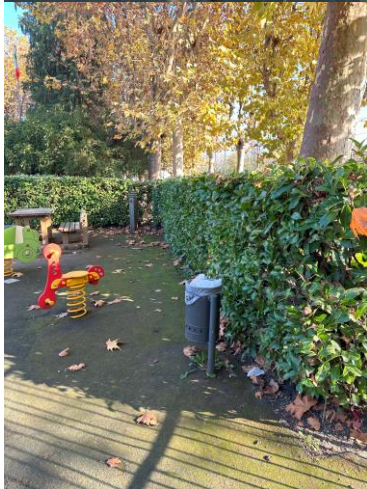
Documentazione fotografica**ARREDI E ATTREZZATURE**

Panchine	si	Fontana	si
	no		no
Tavolo picnic	si	Cestini rifiuti	si
	no		no

osservazioni:

E' possibile realizzare un'area giochi più inclusiva, attrezzata con maggiori attrezzi ludici inclusivi. Sarebbe possibile sostituire anche le attuali sedute installando panchine dotate di schienale e braccioli, ausili utili per le persone anziane nell'atto del sedersi e dell'alzarsi, da rendere raggiungibili con percorsi pavimentati ed avendo cura di lasciare un'area pavimentata a lato per assicurare l'accostamento di una carrozzina garantendo la piena partecipazione sociale.

Documentazione fotografica



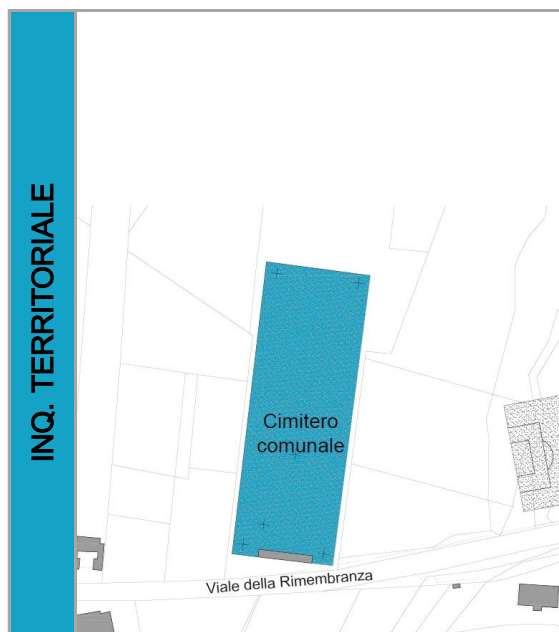
PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Stima costo	Codice intervento rif. All. 4
Parcheggi	Parcheggio e percorso pedonale non raccordato	Realizzazione rampa di raccordo	1.436,07 €	SP_D
Arredi e attrezzature	Arredo urbano implementabile	Fornitura e posa di panchine con schienale e braccioli complete di area laterale libera pavimentata per stazionamento carrozzina	678,07 €/cad	SP_H
Arredi e attrezzature	Area gioco implementabile con giochi inclusivi	Installazione di nuovi giochi accessibili	4.500,00 €	SP_L

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale



SP. 02	UBICAZIONE	Viale della Rimembranza, 12
	DENOMINAZIONE	Cimitero comunale
	DESTINAZIONE D'USO	Cimitero



RAGGIUNGIBILITA'

RILIEVO DELLE CRITICITA'			
PARCHEGGI			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso principale:			si
			no
Dimensione regolamentare	si	Segnaletica verticale conforme alla normativa	si
	no		no
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale	si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa	si
	no		no
osservazioni:			
Attualmente non è presente il parcheggio per disabili di fronte al cimitero ma c'è lo spazio per realizzarlo e raccordarlo alla pavimentazione pedonale facilmente, in quanto il percorso pedonale è a raso con la strada.			

Documentazione fotografica



ACCESSO E PERCORSI

Accesso

Il percorso pedonale di accesso nel Cimitero ha una larghezza minima di 1,50m ?		si	
		no	
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?		si	
		no	
Dislivello	si	Il percorso è libero da ostacoli?	si
	no		no
E' presente un percorso tattile?		si	
		no	

osservazioni:

L'area risulta sopraelevata rispetto al piano strada, i due livelli sono collegati da una rampa, la cui pendenza supera l'8% , soglia prevista dalla norma oltre cui non è più fruibile da una sedia rotelle. Sarebbe quindi necessario sostituire l'attuale rampa, con una nuova che presenti le pendenze necessarie e un mancorrente per agevolare l'ingresso delle persone con ridotte capacità motorie.

ACCESSO EDIFICIO

Documentazione fotografica



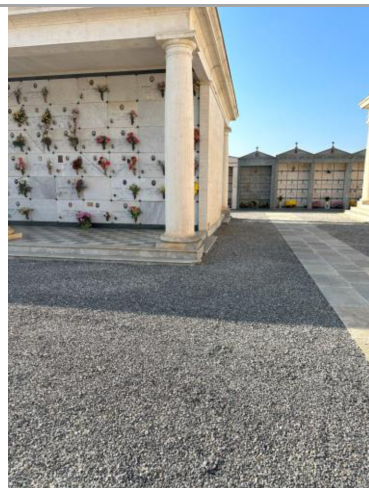
Percorsi

Il percorso pedonale nel Cimitero ha una larghezza minima di 1,50m ?			si
			no
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			si
			no
Dislivello	si	Il percorso è libero da ostacoli?	si
	no		no
E' presente un percorso tattile?			si
			no

osservazioni:

La pavimentazione è in gran parte in ghiaia, quindi poco agevole per le sedie a rotelle, però presenta un camminamento centrale lastricato in pietra, che rende l'area maggiormente fruibile. Sono presenti delle alle rialzate con dislivello, di cui una è provvista di rampa, mentre altre due presentano una scalinata di accesso ma sono sprovviste di rampa, si rende per questo necessario realizzare delle rampe a completamento per la realizzazione di percorsi inclusivi completi.

Documentazione fotografica



ARREDI E ATTREZZATURE

Panchine	si	Fontana	si
	no		no
Tavolo picnic	si	Cestini rifiuti	si
	no		no

osservazioni:

L'arredo e l'attrezzatura attualmente presente all'interno del cimitero risulta sufficiente da un punto di vista di accessibilità ed inclusione del sito.

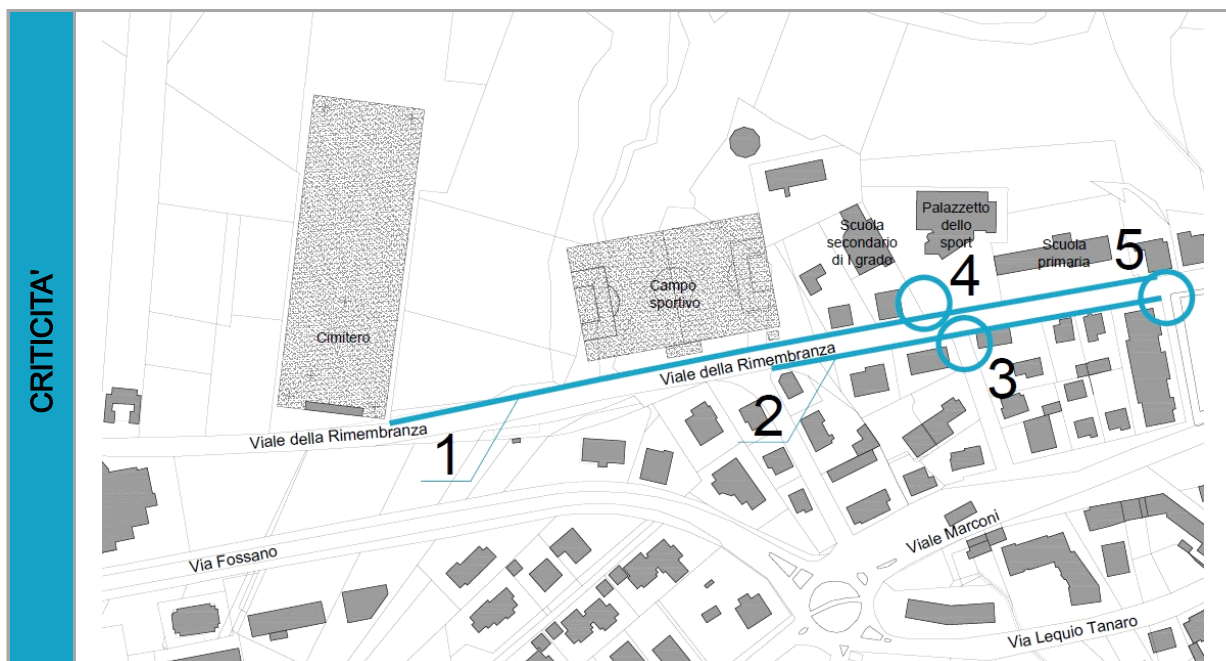
Documentazione fotografica



PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Stima costo	Codice intervento rif. All. 4
Parcheggi	Assenza di parcheggio dedicato	Realizzazione di parcheggio riservato	429,76 €	SP_I
Accesso	Rampa di accesso con pendenza superiore all'8%	Realizzazione di una nuova rampa di ingresso	2.910,00 €	SP_E
Percorsi	Assenza di rampe per accesso alle rialzate	Realizzazione di rampe inclinate	2.910,00 €	SP_E
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				



SP. 03	UBICAZIONE	Viale della Rimembranza
	DENOMINAZIONE	Strada comunale
	DESTINAZIONE D'USO	Percorso carrabile, ciclabile e pedonale



CRITICITA' _1	RILIEVO DELLE CRITICITA'	
	Posizione criticità:	
	Lato destro del Viale	
	osservazioni:	
	Assenza della delimitazione del percorso pedonale, che attualmente risulta in parte assente, in parte ricoperto da manto erboso dissestato e non fruibile con sedie a rotelle e in parte presente ma con pavimentazione dissestata, in ogni caso non sono presenti percorsi tattili	
	Documentazione fotografica	
		
	Possibile intervento:	
	Realizzazione di marciapiede lungo tutto il lato della strada con quota superiore alla strada per un massimo di 15 cm, con pavimentazione regolare, liscia e antiscivolo di larghezza di 150 cm, con integrati i percorsi tattili di segnalazione fine marciapiede ma anche i passi carrai e gli attraversamenti pedonali.	
	Stima costo dell'intervento	
	51.275,25 €	Codice intervento (rif. All. 4) - SP_B

Posizione criticità:

Lato sinistro del Viale

Osservazioni:

Assenza della delimitazione del percorso pedonale, che attualmente risulta assente con pavimentazione in manto erboso dissestato e non fruibile con sedie a rotelle, fatta esclusione per l'ultima parte dove è presente la segnaletica orizzontale ad indicare il percorso pedonale.

Documentazione fotografica**Possibile intervento:**

Realizzazione di marciapiede lungo tutto il lato della strada con quota superiore alla strada per un massimo di 15 cm, con pavimentazione regolare, liscia e antiscivolo di larghezza di 150 cm, con integrati i percorsi tattili di segnalazione fine marciapiede ma anche i passi carrai e gli attraversamenti pedonali.

Stima costo dell'intervento

23.665,50 €

Codice intervento (rif. All. 4) - SP_B

Posizione criticità:

Incrocio tra Viale della Rimembranza e Via Cardinale

Osservazioni:

Nell'incrocio tra i due percorsi carrabili sono presenti due attraversamenti pedonali, i quali però non sono segnalati tramite gli appositi percorsi tattili.

Documentazione fotografica**Possibile intervento:**

Realizzazione di percorsi tattili a servizio degli attraversamenti pedonali.

Stima costo dell'intervento

800,28 €

Codice intervento (rif. All. 4) - SP_F

Posizione criticità:

Ingresso pedonale scuola secondaria di I grado

Osservazioni:

Assenza di parcheggio pubblico riservato ai disabili, sia a servizio degli utenti della strada che per gli utenti della scuola e del palazzetto dello sport, il più vicino presente si trova in piazza Martiri, all'inizio della strada.

Documentazione fotografica**Possibile intervento:**

Realizzazione di stallo riservato ai disabili

Stima costo dell'intervento

429,76 €

Codice intervento (rif. All. 4) - SP_I

Posizione criticità:

Incrocio tra Viale della Rimembranza e Piazza Martiri della Libertà

Osservazioni:

Nell'incrocio tra i due percorsi carrabili è presente un attraversamento pedonale, il quale però non è segnalato tramite gli appositi percorsi tattili.

Documentazione fotografica**Possibile intervento:**

Realizzazione di percorsi tattili a servizio degli attraversamenti pedonali.

Stima costo dell'intervento

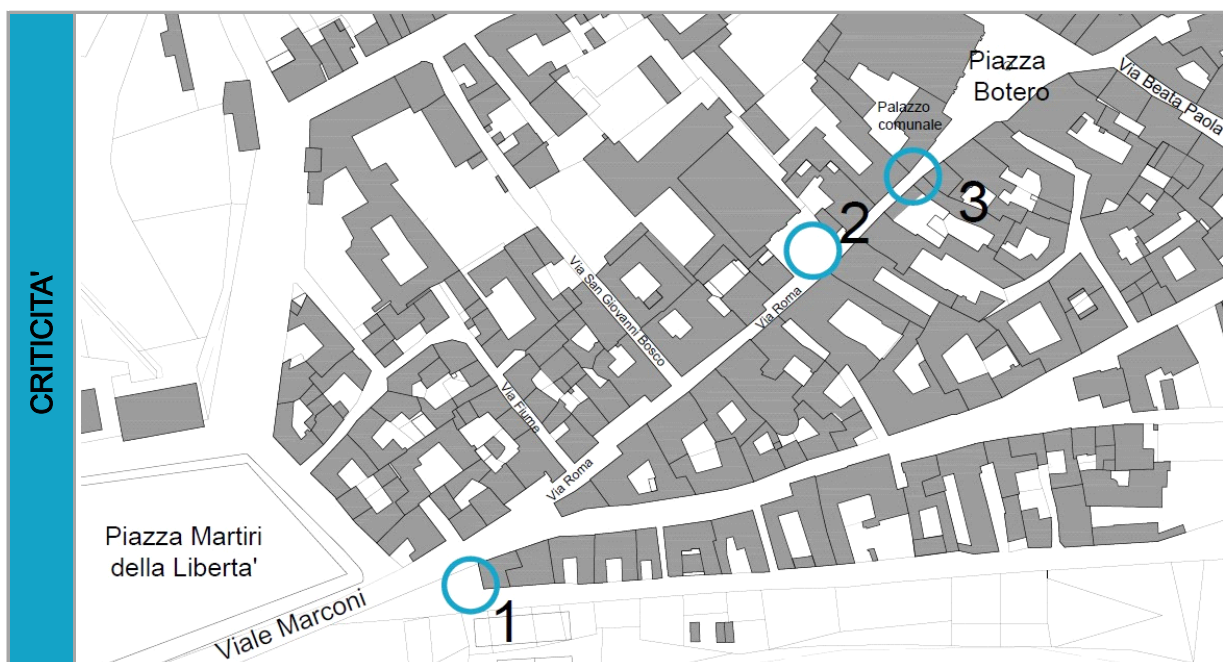
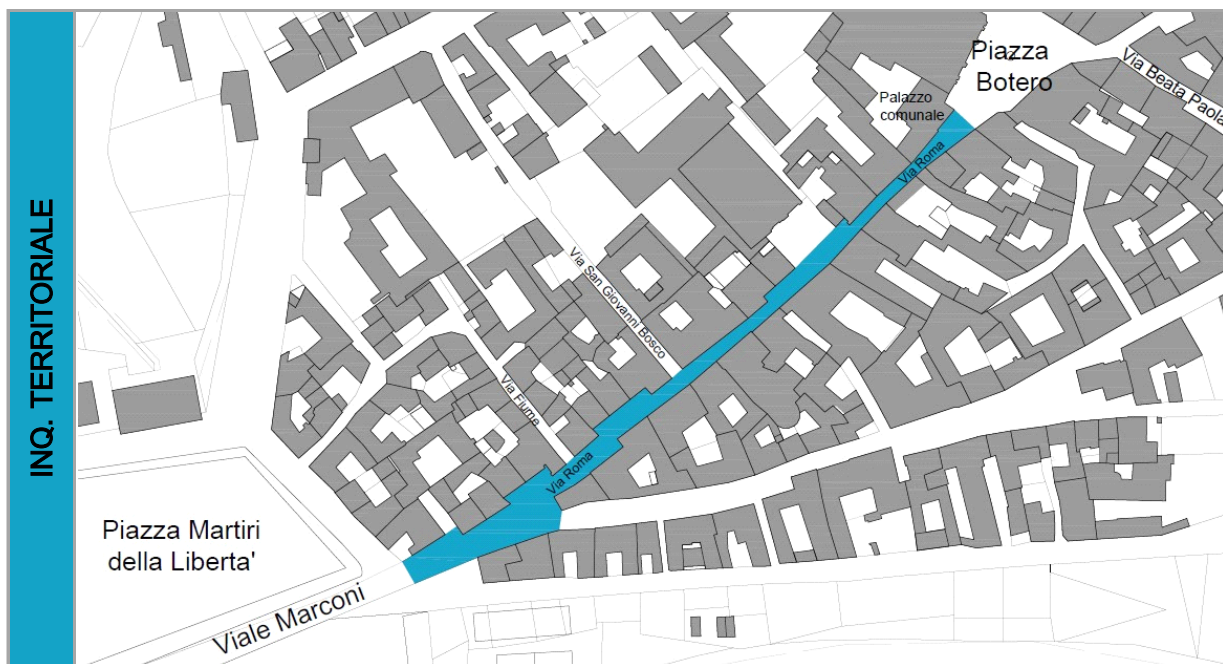
800,28 €

Codice intervento (rif. All. 4) - SP_F

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale



SP. 04	UBICAZIONE	Via Roma
	DENOMINAZIONE	Strada comunale
	DESTINAZIONE D'USO	Percorso carrabile, ciclabile e pedonale



RILIEVO DELLE CRITICITA'

Posizione criticità:

Incrocio tra Via Roma e il Baluardo di Levante

osservazioni:

Presenza di quote diverse tra due percorsi pedonali, che rendono pericoloso il transito di pedoni con ridotte capacità motorie e visive.

Documentazione fotografica



Possibile intervento:

Realizzazione di una nuova pavimentazione ad una unica quota, e successiva realizzazione di percorsi tattili integrati nella pavimentazione per l'attraversamento pedonale limitrofo.

Stima costo dell'intervento

1.447,99 €

Codice intervento (rif. All. 4) - SP_A

Posizione criticità:

Incrocio Via Roma e Piazza San Francesco

Osservazioni:

Assenza della delimitazione del percorso pedonale che si trova alla stessa quota del piano strada e non sono presenti percorsi tattili, che dividano il marciapiede dalla strada e segnalino l'attraversamento pedonale.

Documentazione fotografica**Possibile intervento:**

Realizzazione di percorsi tattili integrati nella pavimentazione.

Stima costo dell'intervento

800,28 €

Codice intervento (rif. All. 4) - SP_G

Posizione criticità:

Incrocio tra Via Roma e Piazza Giovanni Botero

osservazioni:

Assenza di attraversamento pedonale e percorsi tattili dove finisce il marciapiede sul lato destro della strada.

Documentazione fotografica**Possibile intervento:**

Realizzazione di attraversamento pedonale e percorsi tattili.

Stima costo dell'intervento

1.908,51 €

Codice intervento (rif. All. 4) - SP_C

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale