

COMUNE DI BENE VAGIENNA

Provincia di Cuneo - Regione Piemonte

PEBA

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

ELENCO ALLEGATI

ALL.1 _ RELAZIONE GENERALE

ALL.2 _ SCHEDE ANALISI EDIFICI

ALL.3 _ SCHEDE ANALISI SPAZI PUBBLICI E PERCORSI

ALL.4 _ SOLUZIONI PROGETTUALI E COSTI STANDARD

ALL.5 _ ELABORATO GRAFICO: INDIVIDUAZIONE EDIFICI E SPAZI PUBBLICI

commitente:

Comune di Bene Vagienna (CN)

tecnici incaricati:

arch. Bosio Sara
*Specialista in Storia Analisi e Valutazione dei Beni
Architettonici e Ambientali*
Via Roma 151
12045 Fossano (CN)

in collaborazione con:
arch. Molinero Luca
Largo Camilla Bonardi 1
12045 Fossano (CN)

oggetto:

ALL_ 4 SOLUZIONI PROGETTUALI E COSTI STANDARD

data: dicembre 2024





SPAZI PUBBLICI	CRITICITA' - SP_A
	Deformazioni della pavimentazione esistente.

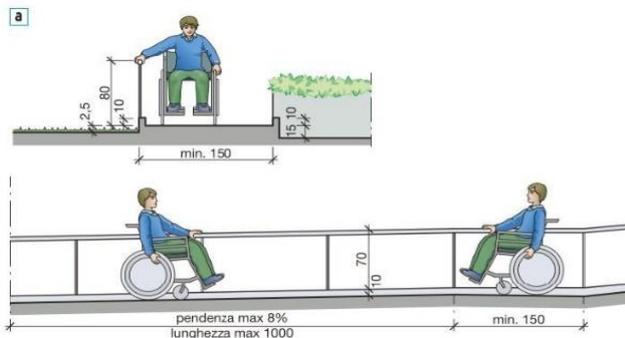
SOLUZIONE PROGETTUALE				
Soluzione a progetto				
Adeguamento della pavimentazione dissestata o inadeguata tramite rifacimento della pavimentazione con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.				
Riferimenti normativi				
Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5				
STIMA DEI LAVORI				
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
01.A23.B70.005	Rimozione manuale di lastre di materiale litico per modifiche di marciapiedi, compreso il carico, il trasporto manuale e l'accatastamento fino ad una distanza di m 50 Lastre in pietra di luserna o simili	mq	10,00	20,89 €
01.A21.A60.010	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il funzionamento del rullo o della piastra Su marciapiedi	mq	10,00	2,84 €

01.A21.B70.005	Posa di cubetti di Luserna, porfido, sienite o diorite, per la formazione di pavimentazione, provvisti in prossimità del luogo di posa e disposti secondo il piano di cava, ad archi contrastanti e paralleli, anche nelle zone dei binari tranviari su letto di posa di sabbia del Po o della stura, secondo le prescrizioni, compresa la provvista della sabbia, la battitura a regola d'arte, la scopatura, il carico ed il trasporto di tutti i detriti del materiale di risulta ad impianto di recupero e riciclo autorizzato e la manutenzione, esclusa la sola preparazione del sottofondo che sarà compensata a parte Cubetti con spigolo variabile da cm 4 a cm 6	mq	10,00	60,90 €
01.P18.R50.005	Cubetti scelti di porfido delle cave dell'Alto Adige o del Trentino, a facce piane e normali fra di loro, delle quali due opposte corrispondenti ai piani di cava Delle dimensioni di cm 4-6	q	15,60	38,57 €
	TOTALE			1.447,99 €
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				



CRITICITA' SP_B

Percorso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni della pavimentazione.



SOLUZIONE PROGETTUALE

Soluzione a progetto

Adeguamento del percorso tramite demolizione e rifacimento del marciapiedi, con le seguenti caratteristiche:

- altezza massima 15 cm dal piano carrabile;
- larghezza minima 150 cm; in presenza di cospicuo flusso pedonale è consigliata larghezza 200 cm; è ammessa larghezza minima 100 cm solo in caso di restrizioni puntuali o di breve lunghezza (massimo 10 m);
- pendenza longitudinale 5% (massimo 8%);
- pendenza trasversale 1%;
- altezza minima libera da ostacoli 210 cm da piano di calpestio;
- finitura tale da rendere il piano di calpestio accessibile.

Riferimenti normativi

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.P.R. 380/2001 art. 82

D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

STIMA DEI LAVORI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
--------	-------------	------	-----------	-----------------

Realizzazione marciapiede lato destro

01.A23.A10.005	Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm ² , su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, per uno spessore di cm 10 compresi, secondo le indicazioni della d.l., esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa, sia lapidea e lo scavo del cassonetto. Sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 10	mq	585,00	21,92 €
01.A23.A30.005	Formazione di pavimento per marciapiedi del tipo "asfalto colato", composto da: - sabbia (85% passante al setaccio di mm 2, il 15% passante al setaccio di mm 4 e trattenuto al setaccio di mm 2) - bitume ossidato (in ragione del 9% del peso della miscela) - bitume 80/100 (in ragione del 5% del peso della miscela) - filler attivo (in ragione del 14% del peso della miscela) steso in strisce interne per tutta la larghezza del marciapiede, con giunti alla distanza non minore di m 1,00 nel senso trasversale, senza giunti visibili, compreso l'eventuale insabbiamento superficiale e la spalmatura con bitume a caldo dei giunti in pietra, metallo o altro Per uno spessore pari a cm 2	mq	585,00	29,30 €

01.A23.B50.005	<p>Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di ricupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato;- il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m³ - sabbia m³ 0.400 - ghiaietta m³ 0.800);il rinfiacco in calcestruzzo come sopra; - lo scarico; - l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; - la mano d'opera per l'incastro a maschio e femmina;- la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a kg 600/m³; - la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa Cordoli aventi sezione rettangolare di cm 10x25;con scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina; con il rinfiacco di sezione triangolare avente cm 15 di base e cm 15 di altezza</p>	m	390,00	17,64 €
16.P04.A05.259	<p>POSA PIASTRELLE PER PERCORSI TATTILI PER NON VEDENTI. Posa piastrelle (20x20 30x30 30x40 o equivalenti) su massetto in cls (già preparato) per realizzazione percorsi tattili per non vedenti, compreso il carico dal magazzino GTT, il trasporto al luogo di posa, il legante (colla o malta) per la posa, i tagli, la malta per la sigillatura dei giunti, e qualsiasi altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte. Le piastrelle sono escluse e saranno fornite dal GTT. Nel caso la posa venga effettuata nell'ambito della realizzazione (o rifacimento) di una nuova banchina di fermata, il prezzo verrà conteggiato al 50%.Per i ripristini delle piastrelle dei percorsi tattili esistenti si contabilizzano il prezzo pieno con l'integrazione dell'Art. 16.P04.A05.220. Quest'ultimo articolo (art. 16.P04.A05.220) essendo a forfait verrà applicato una sola volta per fermata ed esclusivamente per interventi non congiunti ad altri ripristini inerenti alla pavimentazione della stessa banchina.</p>	mq	117,00	123,35 €
	TOTALE			51.275,25 €
Realizzazione marciapiede lato sinistro				

01.A23.A10.005	Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm ² , su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, per uno spessore di cm 10 compresi, secondo le indicazioni della d.l., esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa, sia lapidea e lo scavo del cassonetto. Sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 10	mq	585,00	21,92 €
01.A23.A30.005	Formazione di pavimento per marciapiedi del tipo "asfalto colato", composto da: - sabbia (85% passante al setaccio di mm 2, il 15% passante al setaccio di mm 4 e trattenuto al setaccio di mm 2) - bitume ossidato (in ragione del 9% del peso della miscela) - bitume 80/100 (in ragione del 5% del peso della miscela) - filler attivo (in ragione del 14% del peso della miscela) steso in strisce interne per tutta la larghezza del marciapiede, con giunti alla distanza non minore di m 1,00 nel senso trasversale, senza giunti visibili, compreso l'eventuale insabbiamento superficiale e la spalmatura con bitume a caldo dei giunti in pietra, metallo o altro Per uno spessore pari a cm 2	mq	585,00	29,30 €

01.A23.B50.005	<p>Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di ricupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato;- il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m³ - sabbia m³ 0.400 - ghiaietta m³ 0.800);il rinfiacco in calcestruzzo come sopra; - lo scarico; - l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; - la mano d'opera per l'incastro a maschio e femmina;- la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a kg 600/m³; - la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa Cordoli aventi sezione rettangolare di cm 10x25;con scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina; con il rinfiacco di sezione triangolare avente cm 15 di base e cm 15 di altezza</p>	m	390,00	17,64 €
16.P04.A05.259	<p>POSA PIASTRELLE PER PERCORSI TATTILI PER NON VEDENTI. Posa piastrelle (20x20 30x30 30x40 o equivalenti) su massetto in cls (già preparato) per realizzazione percorsi tattili per non vedenti, compreso il carico dal magazzino GTT, il trasporto al luogo di posa, il legante (colla o malta) per la posa, i tagli, la malta per la sigillatura dei giunti, e qualsiasi altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte. Le piastrelle sono escluse e saranno fornite dal GTT. Nel caso la posa venga effettuata nell'ambito della realizzazione (o rifacimento) di una nuova banchina di fermata, il prezzo verrà conteggiato al 50%.Per i ripristini delle piastrelle dei percorsi tattili esistenti si contabilizzano il prezzo pieno con l'integrazione dell'Art. 16.P04.A05.220. Quest'ultimo articolo (art. 16.P04.A05.220) essendo a forfait verrà applicato una sola volta per fermata ed esclusivamente per interventi non congiunti ad altri ripristini inerenti alla pavimentazione della stessa banchina.</p>	mq	117,00	123,35 €
	TOTALE			23.665,50 €

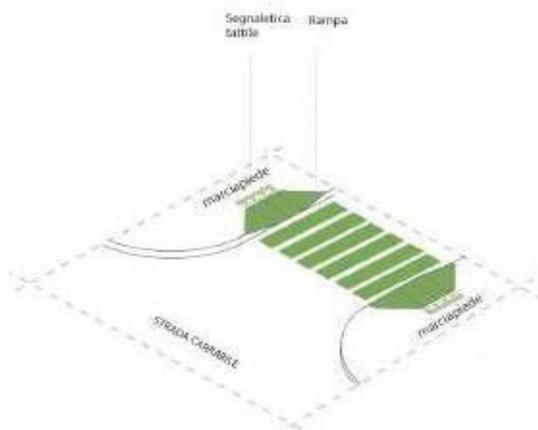
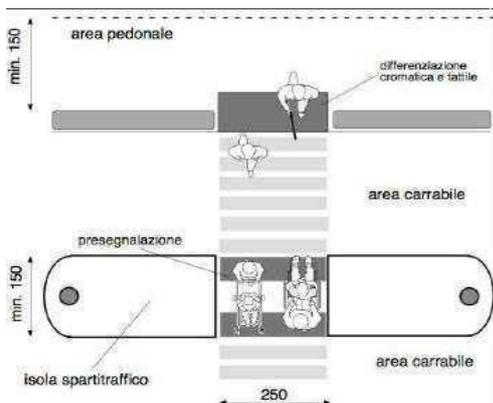
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale



CRITICITA' SP_C

Assenza di attraversamento pedonale a raso.

SPAZI PUBBLICI



SOLUZIONE PROGETTUALE

Soluzione a progetto

Nuova realizzazione di attraversamento pedonale a raso, tramite adeguamento dei raccordi al percorso pedonale esistente e inserimento di segnaletica tattile a pavimento (segnale pericolo valicabile) ad evidenziare la delimitazione tra sede pedonale e carrabile; realizzazione di zebraure di larghezza minima 250 cm. La pavimentazione utilizzata nell'attraversamento sarà la medesima già presente.

Riferimenti normativi

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.P.R. 380/2001 art. 82

D.P.R. 503/96 art. 6

L.R. 6/89 art. 2.1.3

STIMA DEI LAVORI

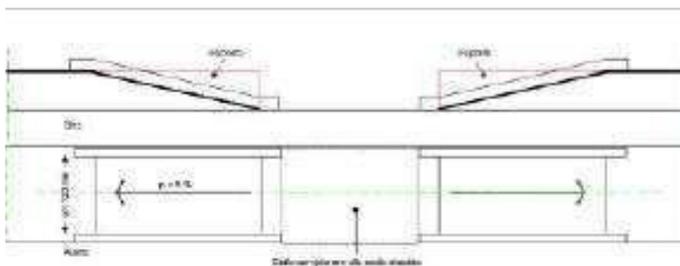
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
04.P80.B06.005	Segnali di indicazione normalizzati. Segnale "attraversamento pedonale" o similare di forma quadrata, fig. 303 art. 135 D.P.R. 495/92 in alluminio estruso tamburato, per uso bifacciale, compreso di sistema di ancoraggio particolare in alluminio per pali diam. 60 mm o di dimensioni maggiori. 40x40 cm, Al, E.G.	cad	2,00	52,72 €

04.P83.F13.005	Fornitura di laminato elastoplastico rifrangente. Simboli rettangolari in laminato elastoplastico fustellato con figure colorate in pasta ed inserite nel laminato del segnale (es. attraversamento pedonale). 160x300 cm	cad	1,50	471,79 €
01.A23.C70.005	Riparazione di marciapiede comprendente la rimozione manuale degli elementi lapidei dissestati o spezzati, il carico ed il trasporto fino alla distanza di m 100 ed il successivo accatastamento degli elementi, l'eventuale taglio e rifilatura delle parti di lastra recuperabile, lo spianamento a regola d'arte, l'adattamento e la posa dell'elemento reimpiegabile o di quello di nuova fornitura con perfetta sigillatura dei giunti, compreso lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano d'appoggio, il tutto su preesistente sottofondo; esclusa l'eventuale provvista delle parti di lastra o delle lastre complete da sostituire In lastre di luserna e simili	mq	4,00	88,82 €
16.P04.A05.259	POSA PIASTRELLE PER PERCORSI TATTILI PER NON VEDENTI. Posa piastrelle (20x20 30x30 30x40 o equivalenti) su massetto in cls (già preparato) per realizzazione percorsi tattili per non vedenti, compreso il carico dal magazzino GTT, il trasporto al luogo di posa, il legante (colla o malta) per la posa, i tagli, la malta per la sigillatura dei giunti, e qualsiasi altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte. Le piastrelle sono escluse e saranno fornite dal GTT. Nel caso la posa venga effettuata nell'ambito della realizzazione (o rifacimento) di una nuova banchina di fermata, il prezzo verrà conteggiato al 50%. Per i ripristini delle piastrelle dei percorsi tattili esistenti si contabilizzano il prezzo pieno con l'integrazione dell'Art. 16.P04.A05.220. Quest'ultimo articolo (art. 16.P04.A05.220) essendo a forfait verrà applicato una sola volta per fermata ed esclusivamente per interventi non congiunti ad altri ripristini inerenti alla pavimentazione della stessa banchina.	mq	6,00	123,35 €
	TOTALE			1.908,51 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

**CRITICITA' SP_D**

Presenza su percorso pedonale di dislivello causato da gradino/i di altezza complessiva 2,5/30 cm in corrispondenza di un attraversamento pedonale.

**SOLUZIONE PROGETTUALE****Soluzione a progetto**

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto di materiale, di due rampe di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di cm 120. Qualora la rampa sia proposta sulla direttrice del marciapiede la cui larghezza risulti inferiore a cm 120, questa sarà comunque di larghezza non inferiore a cm 100.

Lo stallo che dovrà essere creato al termine della rampa sarà complanare alla sede stradale e la larghezza pari all'attraversamento pedonale o passo carraio ove esistano e comunque non inferiore a cm 150.

Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti.

ATTENZIONE!

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti normativi**Riferimenti alla normativa**

- L. 118/1971 art. 27
- L. 41/1986 art. 32
- L. 104/1992 art. 24
- D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 4.2.1 - 8.1.11 - 8.2.1
- D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
- L. 104/92 art. 24
- D.P.R. 380/01 art.76 com.7

STIMA DEI LAVORI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
01.A23.C70.005	Riparazione di marciapiede comprendente la rimozione manuale degli elementi lapidei dissestati o spezzati, il carico ed il trasporto fino alla distanza di m 100 ed il successivo accatastamento degli elementi, l'eventuale taglio e rifilatura delle parti di lastra recuperabile, lo spianamento a regola d'arte, l'adattamento e la posa dell'elemento reimpiegabile o di quello di nuova fornitura con perfetta sigillatura dei giunti, compreso lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano d'appoggio, il tutto su preesistente sottofondo; esclusa l'eventuale provvista delle parti di lastra o delle lastre complete da sostituire In lastre di luserna e simili	mq	4,00	88,82 €
01.P18.A60.045	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 8	mq	2,00	478,72 €
16.P04.A05.259	POSA PIASTRELLE PER PERCORSI TATTILI PER NON VEDENTI. Posa piastrelle (20x20 30x30 30x40 o equivalenti) su massetto in cls (già preparato) per realizzazione percorsi tattili per non vedenti, compreso il carico dal magazzino GTT, il trasporto al luogo di posa, il legante (colla o malta) per la posa, i tagli, la malta per la sigillatura dei giunti, e qualsiasi altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte. Le piastrelle sono escluse e saranno fornite dal GTT. Nel caso la posa venga effettuata nell'ambito della realizzazione (o rifacimento) di una nuova banchina di fermata, il prezzo verrà conteggiato al 50%. Per i ripristini delle piastrelle dei percorsi tattili esistenti si contabilizzano il prezzo pieno con l'integrazione dell'Art. 16.P04.A05.220. Quest'ultimo articolo (art. 16.P04.A05.220) essendo a forfait verrà applicato una sola volta per fermata ed esclusivamente per interventi non congiunti ad altri ripristini inerenti alla pavimentazione della stessa banchina.	mq	1,00	123,35 €
			TOTALE	1.436,07 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale



CRITICITA' SP_E	
SPAZI PUBBLICI	Presenza su percorso pedonale di dislivello causato da gradino/i di altezza massima 5 cm.
	

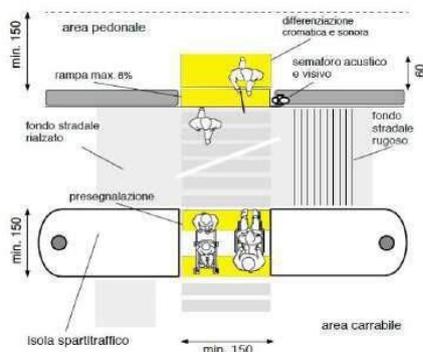
SOLUZIONE PROGETTUALE				
Soluzione a progetto				
Eliminazione del dislivello attraverso l' inserimento di una rampa metallica				
Riferimenti normativi				
Riferimenti alla normativa				
L. 118/1971 art. 27				
L. 41/1986 art. 32				
L. 104/1992 art. 24				
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 4.2.1 - 8.1.11				
D.P.R. 503/96 art. 7				
STIMA DEI LAVORI				
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
Rampa ingresso Protezione civile				
01.A18.A25 .010	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione saldata	kg	40,00	4,85 €
	TOTALE			194,00 €
Rampa per ali laterali cimitero comunale				
01.A18.A25 .010	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione saldata	kg	600,00	4,85 €

	TOTALE			2.910,00 €
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

**CRITICITA' SP_F**

Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.

SPAZI PUBBLICI

**PERICOLO VALICABILE****SOLUZIONE PROGETTUALE**

Soluzione a progetto

Demolizione della rampa esistente e ricostruzione della stessa con Adeguamento di attraversamento pedonale tramite nuova realizzazione di segnaletica tattile a pavimento (segnale pericolo valicabile), posta trasversalmente alla direzione di marcia. La segnaletica tattile di profondità 40 cm e larghezza uguale alla zebrastrada, serve ad evidenziare la delimitazione tra sede pedonale e carrabile. In caso di isola salvagente, la segnaletica sarà ripetuta all'inizio e alla fine dell'isola come preavviso di attenzione; ciascuna di queste bande avrà una profondità minima di 40 cm.

Riferimenti normativi

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.P.R. 380/2001 art. 82

D.P.R. 503/96 art. 6

L.R. 6/89 art. 2.1.3

STIMA DEI LAVORI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
01.A23.C00.005	Demolizione, ove occorra, con taglio e rifilatura di preesistente manto ammalorato, di cm 2 o cm 3 di spessore, compreso il carico e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato Manto in asfalto colato o malta bituminosa	mq	6,00	10,03 €

16.P04.A05.2 59	POSA PIASTRELLE PER PERCORSI TATTILI PER NON VEDENTI. Posa piastrelle (20x20 30x30 30x40 o equivalenti) su massetto in cls (già preparato) per realizzazione percorsi tattili per non vedenti, compreso il carico dal magazzino GTT, il trasporto al luogo di posa, il legante (colla o malta) per la posa, i tagli, la malta per la sigillatura dei giunti, e qualsiasi altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte. Le piastrelle sono escluse e saranno fornite dal GTT. Nel caso la posa venga effettuata nell'ambito della realizzazione (o rifacimento) di una nuova banchina di fermata, il prezzo verrà conteggiato al 50%. Per i ripristini delle piastrelle dei percorsi tattili esistenti si contabilizzano il prezzo pieno con l'integrazione dell'Art. 16.P04.A05.220. Quest'ultimo articolo (art. 16.P04.A05.220) essendo a forfait verrà applicato una sola volta per fermata ed esclusivamente per interventi non congiunti ad altri ripristini inerenti alla pavimentazione della stessa banchina.	mq	6,00	123,35 €
	TOTALE			800,28 €
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				



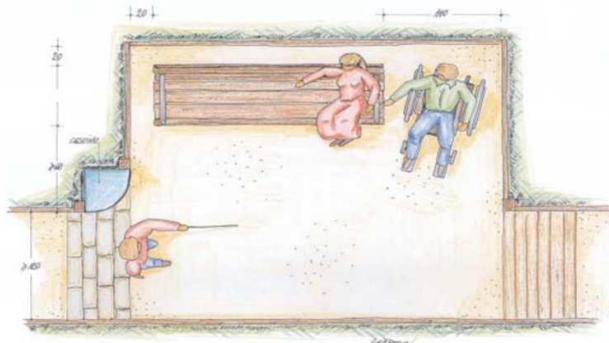
CRITICITA' SP_G			
SPAZI PUBBLICI	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)		
	<table border="0"><tr><td>PERICOLO VALICABILE</td><td>DIREZIONE RETTILINEA</td><td></td></tr></table>	PERICOLO VALICABILE	DIREZIONE RETTILINEA
PERICOLO VALICABILE	DIREZIONE RETTILINEA		

SOLUZIONE PROGETTUALE				
Soluzione a progetto				
Intercettazione dell'attraversamento pedonale semplice attraverso la collocazione di adeguata segnaletica tattile plantare sul marciapiede.				
Se non vi è semaforo, sarà sufficiente sbarrare il marciapiede, all'altezza del centro della zona zebra, con il Codice di DIREZIONE RETTILINEA che terminerà 40 cm prima del confine fra scivolo e zona carrabile con il Codice di PERICOLO VALICABILE che deve coprire tutta la luce dello scivolo o dell'attraversamento stesso.				
Riferimenti normativi				
Riferimenti alla normativa				
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2				
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5				
L. 104/96 art. 24				
D.P.R. 380/01 art. 76 comma 8				
L. 67/06 art. 1 comma 2				
ISO/TC 59/SC 16 n° 140				
ISO/FDIS 23599:2012 (E) CEN/TS 15209				
STIMA DEI LAVORI				
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
01.A23.C00.005	Demolizione, ove occorra, con taglio e rifilatura di preesistente manto ammalorato, di cm 2 o cm 3 di spessore, compreso il carico e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato Manto in asfalto colato o malta bituminosa	mq	6,00	10,03 €

16.P04.A05.2 59	<p>POSA PIASTRELLE PER PERCORSI TATTILI PER NON VEDENTI. Posa piastrelle (20x20 30x30 30x40 o equivalenti) su massetto in cls (già preparato) per realizzazione percorsi tattili per non vedenti, compreso il carico dal magazzino GTT, il trasporto al luogo di posa, il legante (colla o malta) per la posa, i tagli, la malta per la sigillatura dei giunti, e qualsiasi altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte. Le piastrelle sono escluse e saranno fornite dal GTT. Nel caso la posa venga effettuata nell'ambito della realizzazione (o rifacimento) di una nuova banchina di fermata, il prezzo verrà conteggiato al 50%. Per i ripristini delle piastrelle dei percorsi tattili esistenti si contabilizzano il prezzo pieno con l'integrazione dell'Art. 16.P04.A05.220. Quest'ultimo articolo (art. 16.P04.A05.220) essendo a forfait verrà applicato una sola volta per fermata ed esclusivamente per interventi non congiunti ad altri ripristini inerenti alla pavimentazione della stessa banchina.</p>	mq	6,00	123,35 €
	TOTALE			800,28 €
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

**CRITICITA' SP_H**

Assenza di panca per la seduta



SPAZI PUBBLICI

SOLUZIONE PROGETTUALE

Soluzione a progetto

Inserimento di panchina da esterni.

Le caratteristiche dimensionali della seduta saranno le seguenti:

- altezza 42 cm ca.;
- profondità 40-50 cm;
- braccioli alti 20-25 cm sopra il livello di seduta, estesi oltre il margine frontale;
- schienale inclinato (10°), come il piano di seduta (5°), per aiutare l'utente ad alzarsi;
- profondità dello spazio vuoto sotto la sedia >10 cm per permettere di puntare le gambe quando ci si alza;
- carico almeno 115 Kg (per posto di seduta).

Le gambe d'appoggio non dovranno ostacolare l'accostamento di una sedia a ruote, per il quale si dovrà inoltre prevedere uno spazio libero di almeno 90 x 90 cm adiacente alla seduta stessa

Riferimenti normativi

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.4 - 8.1.4

D.P.R. 503/96 art. 9

STIMA DEI LAVORI

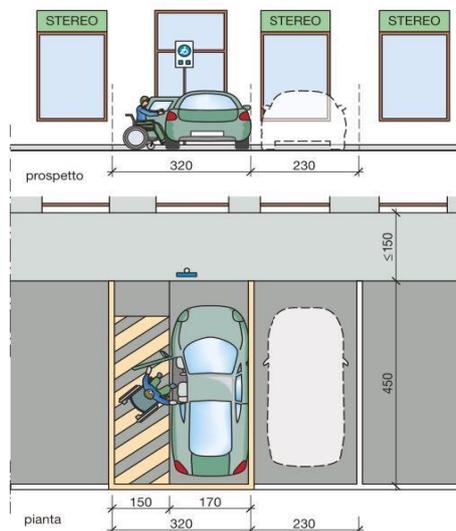
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
--------	-------------	------	-----------	-----------------

30.P35.H15.005	Panchine di diversa forma con basamenti laterali in gomma riciclata, con seduta e/o schienale in legno o acciaio. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Dimensioni medie di ingombro 190x50x50 mm	cad	1,00	678,07 €
	TOTALE			678,07 €
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				



CRITICITA'_SP_I

Parcheggio riservato sprovvisto di segnaletica orizzontale e/o verticale



SOLUZIONE PROGETTUALE

Soluzione a progetto

Realizzazione di segnaletica orizzontale permanente di colore giallo attraverso la tinteggiatura su bitume o l'applicazione di laminati plastici autoadesivi o similari, rifrangenti e antisdruciolevoli. Installazione di palo di sostegno metallico con apposto cartello di segnalazione del posto riservato (figura II 79/a art. 120 del C.d.S.)

Riferimenti normativi

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3
D.P.R. 503/96 art. 10 - 11
Codice della Strada

STIMA DEI LAVORI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
--------	-------------	------	-----------	-----------------

04.P83.A09.005	Segnaletica in vernice spartitraffico rifrangente (composto di resina alchidica e clorocaucciù). Demarcazione (completa di simbolo carrozzella e zebraura laterale) di parcheggio per handicappati singolo a pettine o a spina di pesce, secondo gli schemi della fig. II 445/a (art. 149 R.E. cds) dim. m 3,00x5,00 Demarcazione stallo h o C/S a pettine/spina	cad	1,00	52,17 €
04.P83.G08.005	Posa segnaletica in laminato-elastoplastico rifrangente. Posizione demarcazione completa (bianco e giallo) con simbolo e zebraura, come da circolare ministeriale n. 310 del 7/3/80, di parcheggio per handicappati singolo a pettine, tipo normale o autoadesivo. Posizione demarcazione completa parch. handicap.	cad	1,00	31,29 €
04.P84.A13.005	Posa segnaletica verticale. Esecuzione di stallo riservato per sosta consentita a invalidi o per C/S merci, comprensivo di fornitura e posa di tabella al 30/X, EG, dim. 60x40 cm o 90x60 cm; sostegno tubolare diam. 60 , sp. 3 mm, di qualsiasi tipo in uso nella città. Demarcazione completa di simboli e zebraure fino alla dimensione di m 2x7 (in linea) o 5x3 (a pettine) con vernice spartitraffico. Esecuzione di stallo	cad	1,00	191,52 €
04.P80.C02.005	Cartello stradale di formato non unificato con qualsiasi colore, figure, scritte e sistema di ancoraggio adeguato ai sostegni in uso, in lamiera piana o sciolata, purché munita di traverse di irrigidimento applicate sul retro. Dimensioni comprese tra 1.50 e 4.50 mq EG = classe 1, HI = classe 2, DG = classe 2 speciale, AC = classe 2 speciale anticondensa, AI = supporto in alluminio, Fe = supporto in ferro. Sp. 25/10, AI, E.G.	mq	1,00	154,78 €
	TOTALE			429,76 €
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				



CRITICITA' SP_L	
SPAZI PUBBLICI	Assenza di nuovi giochi accessibili
	

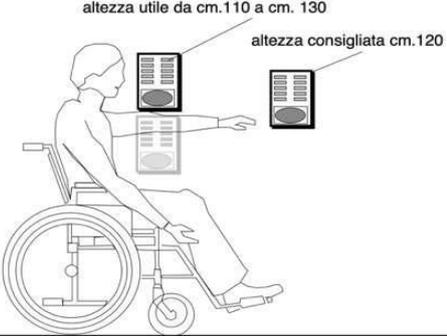
SOLUZIONE PROGETTUALE				
Soluzione a progetto				
Installazione di giochi accessibili collegati con percorsi pavimentati per un'agevole fruizione da parte di				
Riferimenti normativi				
Riferimenti alla normativa				
STIMA DEI LAVORI				
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
NP.GiochInclus	Fornitura e installazione nuovi giochi inclusivi con tutte le certificazioni necessarie per l'utilizzo in un parco pubblico	cad	1,00	4.500,00 €
			TOTALE	4500,00 €/cad
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				



CRITICITA'_SP_M	
SPAZI PUBBLICI	Pavimentazione di gioco discontinua e irregolare
	

SOLUZIONE PROGETTUALE				
Soluzione a progetto				
Realizzazione di pavimentazione eterna gommata uniforme, fruibile da tutti e antiurto.				
Riferimenti normativi				
Riferimenti alla normativa				
STIMA DEI LAVORI				
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
18.A85.A10.020	Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati fino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori OPERE PER LA FRUIZIONE DELLE AREE VERDI Formazione di cumuli di qualsiasi materiale, compresi ghiaia, pietrisco ecc.	mq	100,00	2,96 €
03.A11.A01.005	Posa a secco di pavimentazione per esterni in elementi di gomma e/o plastica riciclata su sottofondo di sabbia spessore costante di 4-6 cm; compreso ogni onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte	mq	100,00	75,52 €
	TOTALE			7.848,00 €
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				



CRITICITA' ED_A	
EDIFICIO PUBBLICI	Assenza di sistema di chiamata esterno.
	

SOLUZIONE PROGETTUALE				
Soluzione a progetto				
Installazione di campanello/citofono/videocitofono esterno accessibile dalla sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm).				
Riferimenti normativi				
Riferimenti alla normativa D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 art. 4.1.5 – 8.0.1 – 8.1.5 L.R. Piemonte 6/89 art. 5.7				
STIMA DEI LAVORI				
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
06.A16.A11.510	P.O. Posa in opera di pulsantiera e posto interno citofonico P.O. di pulsantiera per impianti citofonici	cad	1,00	51,09 €
06.P16.A35.010	Scatole per posto esterno a 2 moduli 1 fila	cad	1,00	43,44 €
06.P16.A40.010	Visiere parapioggia per posto esterno (aggiuntive alla scatola ed al telaio) Per telaio 2x1	cad	1,00	61,71 €
06.P16.A45.015	Moduli per posto esterno Modulo audio A 2 pulsanti	cad	1,00	158,08 €
06.P16.A60.050	Dispositivi di sistema Cavo di sistema a 2 conduttori intrecciati	cad	1,00	148,17 €
	TOTALE			462,49 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale



CRITICITA' ED_B	
EDIFICIO PUBBLICI	Sportello pubblico con altezza non adeguata.
	

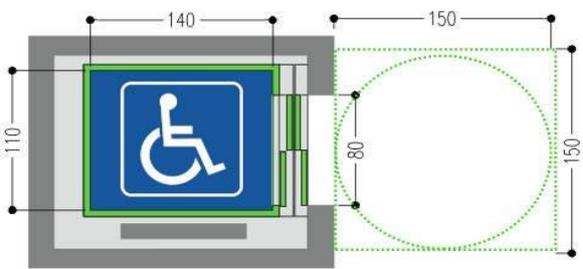
SOLUZIONE PROGETTUALE				
Soluzione a progetto				
Installazione di nuovo bancone reception o, nel caso di sportelli in pareti, creazione di nuovo vano con il piano dello sportello ad altezza di cm 90 dal pavimento. Il piano avrà sporgenza di circa cm 50 dalla parete divisoria e sarà privo di parti taglienti e spigoli vivi.				
Riferimenti normativi				
Riferimenti alla normativa Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.4 - 8.1.4 D.P.R. 503/96 art. 15				
STIMA DEI LAVORI				
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
NP.ArredIncls	Sostituzione degli attuali arredi con altezza superiore a 90 cm con nuovi arredi inclusivi	cad	1,00	3.000,00 €
			TOTALE	3.000,00 €
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				



CRITICITA' ED_C

Assenza di collegamento verticale accessibile tra i piani.

EDIFICIO PUBBLICI



SOLUZIONE PROGETTUALE

Soluzione a progetto

Realizzazione di ascensore esterno o interno con struttura autoportante.

L'ascensore deve avere una cabina di dimensioni minime tali da permettere l'uso da parte di una persona su sedia a ruote.

Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo automatico e di dimensioni tali da permettere l'accesso alla sedia a ruote.

Il sistema di apertura delle porte deve essere dotato di idoneo meccanismo (come cellula fotoelettrica, co- stole mobili) per l'arresto e l'inversione della chiusura in caso di ostruzione del vano porta.

I tempi di apertura e chiusura delle porte devono assicurare un agevole e comodo accesso alla persona su sedia a ruote.

Riferimenti normativi

Riferimenti alla normativa
D.P.R. 503/96 art. 15
D.M. 236/89 art. 4.1.13 –8.1.13
L.R. Piemonte 6/89 art. 5.3.4

STIMA DEI LAVORI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
--------	-------------	------	-----------	-----------------

01.A30.A02.010	<p>Ascensore per edifici non residenziali e pubblici con vano corsa proprio (escluso dal prezzo), con motore, puleggia di frizione e speciali funi traenti. Cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico, pavimento ricoperto in gomma e corrimano, corpi illuminanti incassati, luce d'emergenza con autonomia di 3 ore. Porte di cabina e di piano automatiche scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, rivestite in acciaio inossidabile satinato, con fotocellula verticale a tutta altezza. S'intendono compresi nel prezzo i supporti delle guide, il fissaggio delle guide con mensole a muro poste a distanza di progetto i supporti delle soglie, la posa ed il fissaggio delle apparecchiature nel locale macchinario, i comandi elettrici, l'illuminazione del vano corsa, l'impianto di allarme e telefonico e tutto quanto necessario per avere l'impianto perfettamente funzionante e collaudato con la sola esclusione della linea di allacciamento elettrico Ascensore ad azionamento elettrico (senza locale macchinario). Portata 630 kg - Persone n. 8 - Fermate n. 6 compresa la prima - Corsa m 17,50 - Velocità 1m/sec nominale. Dimensione vano corsa: profondità m 1,8 - larghezza m 1,65. Macchinario posto in alto nella testata del vano corsa ancorato alle guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio trafilato e fresato del tipo a fungo guide contrappeso in acciaio preformato e contrappeso. Motore elettrico trifase 3.7 kW 380 V installato sulla guida di scorrimento della cabina nella testata, velocità regolata in VVVF. Tolleranza allineamento +/- 10mm. Cabina con superficie utile di almeno 1,50 m². Porte di cabina e di piano con luce netta non inferiore a 0,90x2,10 (H) m. Bottoniera di cabina (ad accessibilità semplificata) con numerazione in rilievo e traduzione in Braille, allarme e citofono. Bottoniere esterne (ad accessibilità semplificata) in rilievo, scritte in Braille e placca di riconoscimento di piano in Braille, con segnalazione di posizione cabina. Applicazione di 3 ganci omologati 1500 Kg nella testata del vano corsa.</p>	cad	1,00	39.932,10 €
	TOTALE			39.932,10 €

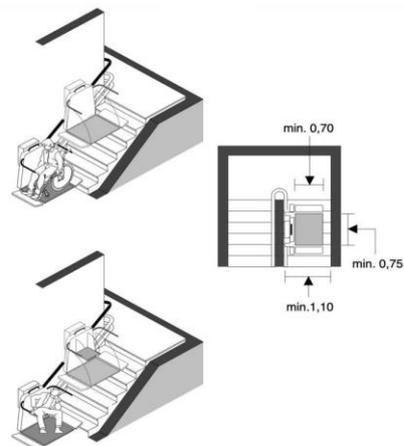
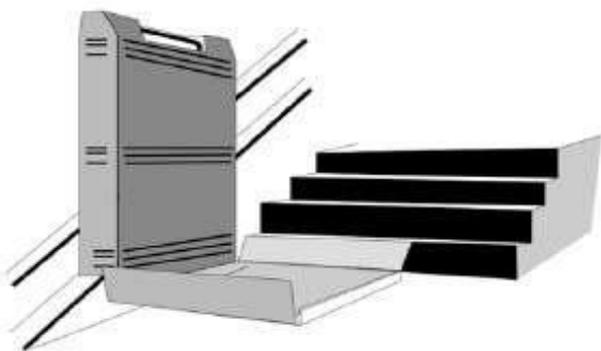
Specchio

06.A35.A95.080	Accessori cabina specchio omologato con cornice in alluminio / acciaio e fondo in legno (100 cm x 60 cm).	cad	1,00	336,07 €
			TOTALE	336,07 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

**CRITICITA' ED_D**

Assenza di collegamento verticale accessibile tra i piani con sedia a ruote.

EDIFICIO PUBBLICI**SOLUZIONE PROGETTUALE****Soluzione a progetto**

Installazione di servoscala su scale esistenti per il superamento del dislivello da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria. I servoscala sono consentiti in via alternativa ad ascensori e preferibilmente, per superare differenza di quota non superiori a mt. 4.

Nei luoghi aperti al pubblico i servoscala di tipo d) ed e), come indicato nel DM 236/89 devono consentire il superamento del dislivello anche a persona su sedia a ruote con dimensioni, escluse costole mobili, non inferiori a cm. 70x75.

Riferimenti normativi

Riferimenti alla normativa

D.P.R. 503/96 art. 15

D.M. 236/89 art. 4.1.13 – 8.1.13

L.R. Piemonte 6/89 art. 5.3.4

STIMA DEI LAVORI

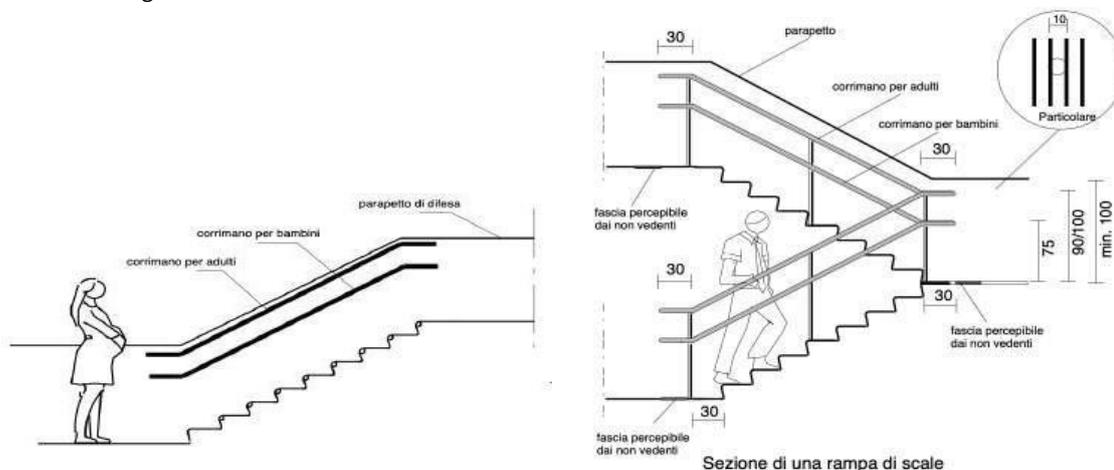
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
--------	-------------	------	-----------	-----------------

06.A35.B35.010	Servoscala SERVOSCALA RETTILINEO con : comandi protetti contro uso accidentale e ad uomo presente; chiave estraibile; colonnetta comprensiva di pulsantiera a chiave di chiamata al piano; stop di emergenza; manovra manuale di emergenza; paracadute meccanico a presa progressiva; limitatore di velocità; bandelle di contenimento automatiche; maniglione di sostegno; bracciolo elettrico; piattaforma ribaltabile elettrica; fincorsa elettrici di sicurezza; dispositivi antiurto, anticesoiamento, antischiacciamento; allarme luminoso e acustico di sovraccarico (EN 81/40); telecomando universale per servoscala a bordo macchina comandi salita / discesa; predisposizione per EN 81/40	cad	1,00	11.018,92 €
	TOTALE			11.018,92 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

**CRITICITA' ED E**

Assenza o inadeguatezza di corrimano ai lati della scala.

EDIFICIO PUBBLICI**SOLUZIONE PROGETTUALE****Soluzione a progetto**

Inserire/sostituire corrimano su entrambi i lati della scala, visivamente percepibile anche a distanza da parte di persone ipovedenti, e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra corrimano ed eventuale parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm.

ATTENZIONE!

Il materiale del corrimano dovrebbe avere caratteristiche antisdruciolevoli ed essere piacevole al tatto. Il materiale non deve trasmettere un calore eccessivo quando esposto lungamente al sole.

Riferimenti normativi

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11- 8.0.1 - 8.1.10

D.P.R. 503/96 art. 7 e 23

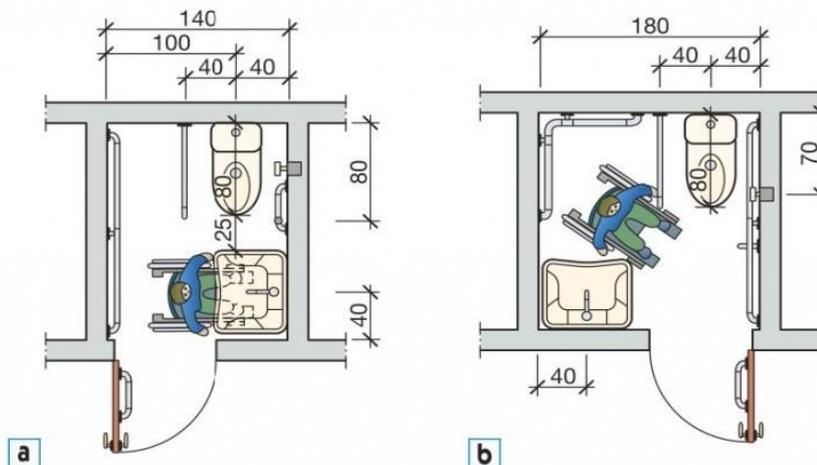
L.R. Piemonte n. 6/89 art. 5.3.1

STIMA DEI LAVORI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
01.A18.B80.005	Ringhiere metalliche in monta di scale (pianerottoli inclusi), compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	Kg	18,00	8,45 €
	TOTALE			152,10 €/m
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

**CRITICITA' ED_F**

Assenza di servizio igienico accessibile al piano oppure completamento servizio igienico accessibile esistente.

**SOLUZIONE PROGETTUALE****Soluzione a progetto**

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89.

Il servizio igienico dovrà essere attrezzato con: lavabo, wc, specchio, maniglioni, corrimano, e accessori annessi. Per quanto concerne i singoli sanitari si precisa che è preferibile, in accordo con i principi dell'Universal Design, scegliere tra quelli di tipo standard senza, quindi, ricorrere a quelli di tipo 'dedicato'.

Il lavabo deve essere di tipo a mensola, preferibilmente ad altezza regolabile, privo di colonna, con sifone accostato alla parete o incassato in essa. L'altezza minima libera sottostante deve essere di 65 cm e l'altezza massima del piano di 85 cm, misurati dal pavimento. La distanza tra la parete a cui il lavabo è fissato ed il bordo anteriore dello stesso deve essere almeno di 65 cm. Il rubinetto deve essere con manovra a leva.

Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.

L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

Riferimenti normativi

Riferimenti alla normativa
D.P.R. 503/1996, art. 8,
D.M. 236/1989, art. 4.1.6 e 8.1.6.
L.R. Piemonte n. 6/1989 art. 5.6.

STIMA DEI LAVORI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
01.A19.H45 .005	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccia a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato; escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.	cad	1,00	4.454,92 €
		TOTALE		4.454,92 €

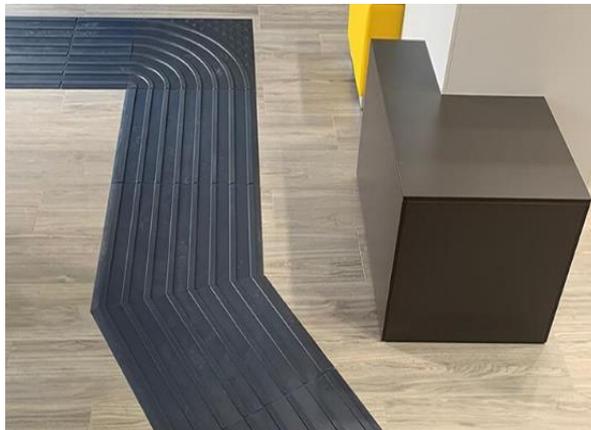
NP:SegnAcustico	Installazione e fornitura segnalatore acustico. Prezzo comprensivo di ogni onere per fornire la lavorazione a regola d'arte.	cad	1,00	250,00 €
	TOTALE			250,00 €
01.A18.G10.005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno	cad	1,00	75,13 €
01.P14.C17.005	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale verniciata da applicarsi su porte destinate a locali di riscaldamento ove la potenza calorifera sia superiore a 70 kW (60000 kcal/h) Con apertura dall'esterno con chiave	cad	1,00	98,71 €
	TOTALE			173,84 €
01.P22.T25.005	Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in nylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione Colore bianco	cad	1,00	357,00 €
	TOTALE			357,00 €
01.P22.T05.005	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, sparti acqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile dimensioni 700x570x180 mm con mensole fisse	cad	1,00	279,39 €
	TOTALE			279,39 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

**CRITICITA' ED_G**

Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti

EDIFICIO PUBBLICI

**SOLUZIONE PROGETTUALE****Soluzione a progetto**

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

Riferimenti normativi

Riferimenti alla normativa

D.P.R. 503/96 art. 1 – 9 - 17 4 – 5

D.M. 236/89 art. 4.2.1 – 4.3 - 8.2.1

L.R. Piemonte n. 6/89 art. 2.1

STIMA DEI LAVORI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
--------	-------------	------	-----------	-----------------

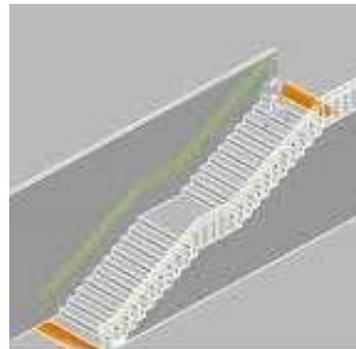
16.P04.A05.2 59	<p>POSA PIASTRELLE PER PERCORSI TATTILI PER NON VEDENTI. Posa piastrelle (20x20 30x30 30x40 o equivalenti) su massetto in cls (già preparato) per realizzazione percorsi tattili per non vedenti, compreso il carico dal magazzino GTT, il trasporto al luogo di posa, il legante (colla o malta) per la posa, i tagli, la malta per la sigillatura dei giunti, e qualsiasi altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte. Le piastrelle sono escluse e saranno fornite dal GTT. Nel caso la posa venga effettuata nell'ambito della realizzazione (o rifacimento) di una nuova banchina di fermata, il prezzo verrà conteggiato al 50%. Per i ripristini delle piastrelle dei percorsi tattili esistenti si contabilizzano il prezzo pieno con l'integrazione dell'Art. 16.P04.A05.220. Quest'ultimo articolo (art. 16.P04.A05.220) essendo a forfait verrà applicato una sola volta per fermata ed esclusivamente per interventi non congiunti ad altri ripristini inerenti alla pavimentazione della stessa banchina.</p>	mq	1,00	123,35 €
	TOTALE			123,35 €/mq

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

**CRITICITA' ED_H**

Assenza di segnalazione tattilo-plantare per non vedenti per interni di segnalazione presenza scala

EDIFICIO PUBBLICI

**SOLUZIONE PROGETTUALE****Soluzione a progetto**

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.

La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano

Riferimenti normativi

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10

D.P.R. 503/96 art. 7

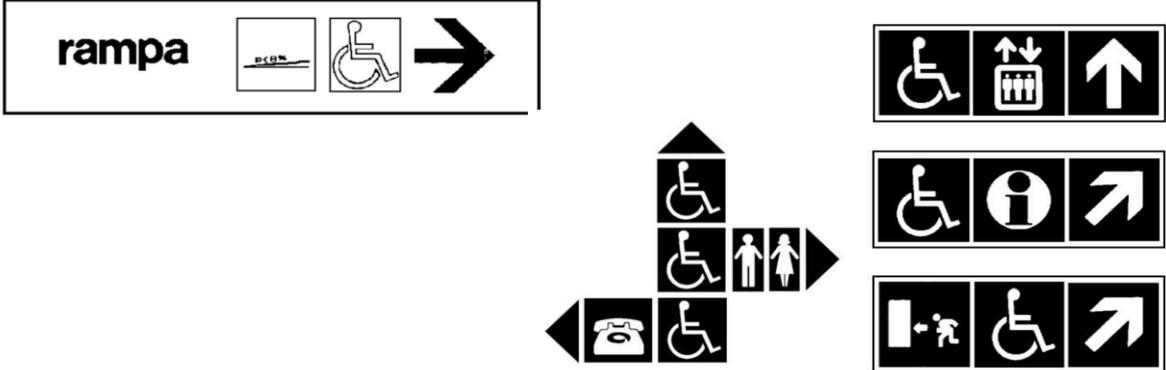
STIMA DEI LAVORI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
--------	-------------	------	-----------	-----------------

16.P04.A05.2 59	<p>POSA PIASTRELLE PER PERCORSI TATTILI PER NON VEDENTI. Posa piastrelle (20x20 30x30 30x40 o equivalenti) su massetto in cls (già preparato) per realizzazione percorsi tattili per non vedenti, compreso il carico dal magazzino GTT, il trasporto al luogo di posa, il legante (colla o malta) per la posa, i tagli, la malta per la sigillatura dei giunti, e qualsiasi altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte. Le piastrelle sono escluse e saranno fornite dal GTT. Nel caso la posa venga effettuata nell'ambito della realizzazione (o rifacimento) di una nuova banchina di fermata, il prezzo verrà conteggiato al 50%. Per i ripristini delle piastrelle dei percorsi tattili esistenti si contabilizzano il prezzo pieno con l'integrazione dell'Art. 16.P04.A05.220. Quest'ultimo articolo (art. 16.P04.A05.220) essendo a forfait verrà applicato una sola volta per fermata ed esclusivamente per interventi non congiunti ad altri ripristini inerenti alla pavimentazione della stessa banchina.</p>	mq	6,00	123,35 €
	TOTALE			740,10 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale



CRITICITA' _ED_I	
EDIFICIO PUBBLICI	<p>Assenza di segnalazione informativa e di orientamento.</p> 

SOLUZIONE PROGETTUALE				
Soluzione a progetto				
<p>Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).</p>				
Riferimenti normativi				
<p>Riferimenti alla normativa Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17</p>				
STIMA DEI LAVORI				
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
NP.segnal.C AA	Realizzazione di nuova segnaletica o segnaletica aggiuntiva a quella esistente, riportante i testi in CAA	cad	1,00	80,00 €
	TOTALE			80,00 €/cad

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale



CRITICITA' ED_L	
EDIFICIO PUBBLICI	Presenza di zerbino non incassato a pavimento
	

SOLUZIONE PROGETTUALE				
Soluzione a progetto				
Realizzazione di zerbino incassato nella pavimentazione esistente, eliminando così la discontinuità del piano di calestio.				
Riferimenti normativi				
STIMA DEI LAVORI				
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
01.A02.B00 .050	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In pietra, marmi, graniti	mq	2,00	8,62 €
01.P01.A30. 005	Operaio comune Ore normali	h	16,00	32,59 €
06.A35.A95 .165	cabina tappeto / zerbino	m2	2,00	76,56 €
	TOTALE			691,80 €
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				