

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

IMMOBILI DISPONIBILI		ALLEGATO								
N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale / Reddito dominicale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata	
1	Fabbricato categoria catastale D 2 - Frazione Roncaglia n. 12	Centro di accoglienza turistico ricettiva della struttura denominata cascina Ellena adibita a centro visita nel sito archeologico di Augusta Bagiennorum - Affidamento per anni dal 2017 al 2022 - Rep. N. 3340	16	385	3	2025,98	255.701,40	Centro di accoglienza turistico ricettiva della struttura denominata cascina Ellena adibita a centro visita nel sito archeologico di Augusta Bagiennorum - In corso di affidamento.	In corso di definizione.	
2	Fabbricato categoria catastale A 3 - Frazione Roncaglia n. 12		16	385	4	171,98				
3	Fabbricato categoria Catastale C 1 - Frazione Roncaglia n. 12		16	385	2	1569,62				
4	Terreno - Capoluogo	Seminativo Irriguo	28	107		1,12	189	Percorso qualificato di viabilità protetta "... a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
5	Terreno - Capoluogo	Seminativo Irriguo	28	108		12,64	2133	Percorso qualificato di viabilità protetta "... a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
6	Terreno - Capoluogo	Bosco Misto	28	121		0,43	72,56	Percorso qualificato di viabilità protetta "... a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
7	Terreno - Capoluogo	Bosco Misto	28	128		14,34	2419,88	Percorso qualificato di viabilità protetta "... a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
8	Fabbricato - Frazione S. Stefano -cat. B/5	Ex - Scuola	45	164		107,83	9669,12	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
9	Fabbricato - Capoluogo - cat. E/7	Chiesa di san Gottardo - Inutilizzata	52	A				Comodato	Uso per fini religiosi e socio-culturali	
10	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/1	Ex - bottega non utilizzata	78	27	11	405,94	8840,16	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
11	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/2	Non utilizzato	78	27	12	22,47	1439,2	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
12	Fabbricato - Frazione Isola - cat. A/4	Non utilizzato	78	27	13	71,27	4564,84	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
13	Fabbricato - Frazione Isola - cat. A/4	Non utilizzato	78	27	14	47,51	3043,02	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
14	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/2	Non utilizzato	78	27	15	151,22	9685,64	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
15	Fabbricato - Frazione Isola - cat. B/5	Ex - Scuola non utilizzata	78	27	16	227,8	20426,83	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
16	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/2	Non utilizzato	78	27	17	40,9	2619,65	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
17	Terreno - Capoluogo	Incolto sterile	28	200		0	0,00	Percorso qualificato di viabilità protetta "... a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
18	Terreno - Capoluogo	Bosco ceduo	28	204		0,24	40,50	Percorso qualificato di viabilità protetta "... a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
19	Terreno - Capoluogo	Prato Irriguo	28	572		10,23	1726,31	Locazione	canone di locazione (rete telefonica)	
20	Fabbricato - Frazione Isola, 111 - cat. B/1	Ex -Asilo non utilizzato	78	23		816,02	115000,00	Alienazione	Messa in sicurezza	
21	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/7, classe 1	Tettoia non utilizzata di mq 37	78	29	1	11,27	4000	Alienazione	Alienazione	
22	Terreno - Frazione Isola	Seminativo	78	529		56,16	15000	Alienazione	Alienazione	
23	Terreno - Frazione Gorra	Seminativo	70	93		1,21	204,19	Alienazione	Alienazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

24	Fabbricato - Capoluogo - cat. A/3 - Via Lequio Tanaro, 2	Edificio in locazione destinato a Caserma dei Carabinieri di Bene Vagienna - Rep. 3799 del 9/7/1997 a partire dal 15/12/2020	30	70	3	267,52	44943	Locazione	A partire dal 15/12/2020 l'Ente percepisce un entrata annua di € 8.779,78
25	Fabbricato - Capoluogo - cat. A/3 - Via Lequio Tanaro, 2		30	70	4	477,72	80257		
26	Fabbricato - Capoluogo - cat. C/6 - Via Lequio Tanaro, 2		30	70	5	52,06	8837		
27	Fabbricato - Capoluogo - cat. C/6 - Via Lequio Tanaro, 2		30	70	6	46,27	7773		
28	Terreno - Frazione Gorra		Prato irriguo	66	45		18,12		
29	Fabbricato - Frazione Isola snc - cat. D/1	Serbatoio acqua aereo	80	471	1		960	Locazione	canone di locazione (rete telefonica)
30	Terreno - Capoluogo	Non utilizzato	46	156		0,48	81	Alienazione	Alienazione
31	Terreno - Capoluogo	Non utilizzato	46	242		0,7	118	Alienazione	Alienazione
32	Terreno - Capoluogo	Non utilizzato	46	333		0,94	149	Alienazione	Alienazione
33	Fabbricato - Frazione Gorra, 17 - cat. B/5	Ex -Asilo in locazione alla Telecom per centrale telefonica	66	108		75,18	11051,46	Locazione	A partire dal 1/4/2022 l'Ente percepisce un entrata annua di € 2.000,00

Data _____

Il Responsabile del servizio patrimonio _____

BENI IMMOBILI DEMANIALI E INDISPONIBILI

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale / Reddito dominicale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
68	Terreno - Frazione Podio	Bosco ceduo	1	32		0,55			
69	Terreno - Frazione Podio	Allargamento stradale	4	157		0,45			
70	Terreno - Frazione Podio	Allargamento stradale	4	158		0,07			
5	Terreno - Frazione Podio	Strada	4	369		0,06			
6	Terreno - Frazione Podio	Incolto	4	371		0,05			
141	Terreno - Frazione Podio	Seminativo	4	380		12,97			
71	Terreno - Frazione Roncaglia	Prato irriguo	13	93		4,94			
72	Terreno - Frazione Roncaglia	Seminativo Irriguo	14	99		6,2			
7	Terreno - Frazione Roncaglia	Area a servizio turistico	15	3		64,74			
8	Terreno - Frazione Roncaglia	Area a servizio turistico	15	28		1,74			
9	Terreno - Frazione Roncaglia	Area archeologica	16	59		11,2			
143	Terreno - Frazione Roncaglia	Seminativo	17	39		1,76			
144	Terreno - Frazione Roncaglia	Seminativo	17	40		4,03			
145	Terreno - Frazione Roncaglia	Seminativo	17	41		0,35			
181	Fabbricato - Frazione Podio -cat. B/5	Ex - Scuola - Comodato IPAB (vedere Archea)	18	52	1	80,88			
73	Terreno - Frazione Podio	Seminativo in comproprietà con Consorzio bealera Sarmassa	20	54		2,12			
74	Terreno - Frazione Podio	Seminativo in comproprietà con Consorzio bealera Sarmassa	20	257		1,2			
75	Fabbricato - Frazione San Bernardo	Pilone votivo	20	G		0			
139	Terreno - Frazione San Bernardo	Vigneto	26	73		3,24			
128	Terreno - Capoluogo	Campo sportivo	28	126		26,69			
129	Terreno - Capoluogo	Parte Campo sportivo e parte Bosco misto	28	127		5,58			
146	Terreno - Capoluogo	Piazzale sosta	28	140		20,85			
147	Terreno - Capoluogo	Piazzale sosta	28	141		5,39			
148	Terreno - Capoluogo	Piazzale sosta	28	142		0,22			
130	Terreno - Capoluogo	Bosco misto	28	153		3,23			
149	Terreno - Capoluogo	Campo sportivo	28	154		0,61			
131	Terreno - Capoluogo	Seminativo irriguo	28	157		73,93			
150	Terreno - Capoluogo	Seminativo irriguo	28	158		44,67			
132	Terreno - Capoluogo	Campo sportivo	28	190		0			
80	Terreno - Capoluogo	Incolto	28	200		0			
81	Terreno - Capoluogo	Prato Irriguo	28	203		10,72			
82	Terreno - Capoluogo	Bosco Ceduo - Passerella	28	204		0,24			
83	Terreno - Capoluogo	Palestra - Area pertinenziale alla scuola elementare	28	210		0			
84	Terreno - Capoluogo	Bosco Misto	28	226		0,3			
85	Terreno - Capoluogo	Incolto	28	229		0,1			
17	Terreno - Capoluogo	Pertinenza della palestra	28	236		2,37			
133	Terreno - Capoluogo	Spogliatoi e area palo telefonico	28	239		27,29			
134	Terreno - Capoluogo	Bosco misto	28	240		3,65			
135	Terreno - Capoluogo	Campo sportivo	28	271		0			
86	Terreno - Capoluogo	Piazza Martiri	28	I		0			
195	Fabbricato - Capoluogo - cat. E/7	In comodato d'uso - Non utilizzata (Chiesa delle Figlie di Maria)	29	C					

BENI IMMOBILI DEMANIALI E INDISPONIBILI

87	Monumento	Monumento a G. Botero	29	D		0		
182	Fabbricato - capoluogo -cat. E/7	Fabbricato destinato al culto (S. Francesco)	29	F		0		
196	Fabbricato - Capoluogo - cat. E/7	Chiesa di San Rocco consacrata	29	H				
183	Fabbricato - capoluogo - cat. C/2	Fabbricato destinato a spazio espositivo (Ghiacciaia)	30	12		22,31		
64	Terreno - Capoluogo	Bocciofila	30	46		2,11		
65	Terreno - Capoluogo	Bocciofila	30	47		0,06		
88	Terreno - Capoluogo	Impianto sportivo da tennis	30	48		0		
89	Terreno - Capoluogo	Seminativo arborato	30	68		3,4		
90	Terreno - Capoluogo	Viale dei Sospiri - Rotonda	30	96		22,77		
91	Terreno - Capoluogo	Bosco ceduo	30	98		0,25		
66	Terreno - Capoluogo	Bocciofila	30	115		1,31		
67	Terreno - Capoluogo	Bocciofila	30	132		0,04		
184	Terreno - capoluogo	Sito ex-cabina Enel	30	142				
92	Terreno - Capoluogo	Incolto	30	215		0		
151	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Assandria)	30	231		0,88		
152	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Assandria)	30	232		0,13		
153	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Assandria)	30	233		7,64		
154	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Vacchetta)	30	237		13,63		
155	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Assandria)	30	244		0,97		
156	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Vacchetta)	30	245		0,01		
157	Terreno - Capoluogo	Strade (Via Vacchetta)	30	246		7,7		
158	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Vacchetta)	30	247		0,16		
159	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Vacchetta)	30	248		0,03		
160	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Assandria)	30	249		0,88		
161	Terreno - Capoluogo	Strada	30	251		0,52		
18	Terreno - Capoluogo	Parcheggio	30	260		0,41		
19	Terreno - Capoluogo	Parcheggio	30	271		4,4		
162	Terreno - Capoluogo	Area destinata a verde	30	1149		20,33		
178	Fabbricato - capoluogo -cat. D/1	Cabina elettrica	30	1150		68		
197	Fabbricato - Capoluogo - cat. E/7	Chiesa di San Sebastiano - Inutilizzata	30	A				
20	Terreno - Via del Mulino	Seminativo incolto	31	67		17,66		
93	Terreno - Capoluogo	Incolto	31	69		0,11		
94	Terreno - Capoluogo	Pascolo	31	122		0,28		
21	Fabbricato - Via del Mulino	Impianto Depuratore	31	202		0		
95	Terreno - Capoluogo	Incolto	32	11		0,12		
96	Terreno - Frazione S. Stefano	Incolto	32	92		0,15		
97	Terreno - Frazione S. Stefano	Incolto	32	150		0,85		
98	Terreno - Frazione S. Stefano	Bosco ceduo	32	165		0,47		
140	Terreno - Frazione S. Stefano	Relitto stradale	32	296				
99	Terreno - Frazione S. Stefano	Incolto	33	34		0,17		
100	Terreno - Frazione Prà	Incolto	33	109		0,43		
22	Terreno - Frazione Prà	Seminativo Arboreo	37	226		0,64		
101	Terreno - Frazione Prà	Incolto	39	57		0,07		
102	Terreno - Frazione Prà	Strada	41	43		0,01		
103	Terreno - Capoluogo	Bosco misto - Madonna Grazie Comune è amministratore	45	8		9,81		
104	Terreno - Capoluogo	Prato irriguo	45	9		6,19		
105	Terreno - Capoluogo	Incolto	45	10		0,23		
185	Fabbricato - Capoluogo - cat. B/2	Convento Madonna delle Grazie (diroccato)	45	11		242,07		
163	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	34		3,15		

BENI IMMOBILI DEMANIALI E INDISPONIBILI

164	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	55	0,29		
165	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	90	2,88		
166	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	91	1,35		
167	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	92	0,11		
168	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	122	1,65		
169	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Mad. Delle Grazie)	46	124	1,66		
23	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Mad. Delle Grazie)	46	153	3,41		
24	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	154	0,5		
25	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	156	0,48		
26	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Mad. Delle Grazie)	46	162	0,03		
27	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Mad. Delle Grazie)	46	167	0,27		
28	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Mad. Delle Grazie)	46	169	0,28		
29	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Mad. Delle Grazie)	46	170	0,99		
30	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Mad. Delle Grazie)	46	171	0,03		
31	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	173	1,09		
170	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	203	0,1		
32	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	236	2,37		
33	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	238	1,18		
34	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Langhe)	46	242	0,7		
106	Terreno - Capoluogo	Canale scaricatore	47	274	0		
107	Terreno - Capoluogo	Pozzo di deposito	47	275	0		
108	Terreno - Capoluogo	Sfioratore	47	276	0		
109	Terreno - Capoluogo	Pozzo di deposito	47	277	0		
110	Terreno - Capoluogo	Pozzo di deposito	47	278	0		
35	Terreno - Capoluogo	Area destinata a servizi pubblici	50	127	3,65		
1	Terreno - Capoluogo	Strada (Via A. Vivaldi)	50	170	2,35		
2	Terreno - Capoluogo	Strada (Via A. Vivaldi)	50	173	1,12		
3	Terreno - Capoluogo	Strada (Via A. Vivaldi)	50	174	1,05		
4	Terreno - Capoluogo	Strada (Via A. Vivaldi)	50	176	2,2		
142	Terreno - Capoluogo	Via XXV Aprile	50	226			
36	Terreno - Capoluogo	Area destinata a servizi pubblici	50	227	2,26		
37	Terreno - Capoluogo	Area destinata a servizi pubblici	50	242	28,57		
38	Terreno - Capoluogo	Strada (Via G. Verdi)	50	244	13,86		
39	Terreno - Capoluogo	Strada (Via G. Verdi)	50	252	6,63		
40	Terreno - Capoluogo	Strada (Via G. Rossini)	50	254	12,81		
41	Terreno - Capoluogo	Area destinata a servizi pubblici	50	549	4,46		
42	Terreno - Capoluogo	Area destinata a servizi pubblici	50	551	3,2		
43	Terreno - Capoluogo	Area destinata a servizi pubblici	50	555	0,01		
179	Fabbricato - capoluogo -cat. D/1	Uso Cabina telefonica Telecom	51	67	260		
171	Terreno - Capoluogo	Prato irriguo	51	77	1,59		
111	Terreno - Capoluogo	Parcheggio Cimitero	51	115	0,67		
112	Terreno - Capoluogo	Parcheggio Cimitero	51	118	16,1		
44	Terreno - Capoluogo	Area destinata a peso pubblico	51	132	4,04		
172	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Mondovi)	51	138	4,79		
173	Terreno - Capoluogo	Area destinata a verde	51	139	3,58		
174	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Mondovi)	51	140	3,28		
175	Terreno - Capoluogo	Strada (Via Mondovi)	51	142	4,96		
136	Terreno - Capoluogo	Prato irriguo	51	153	0,7		
137	Terreno - Capoluogo	Prato irriguo	51	155	0,53		
113	Terreno - Capoluogo	Parcheggio uso Eurostampa	51	156	19,32		

BENI IMMOBILI DEMANIALI E INDISPONIBILI

Data _____

Il Responsabile del servizio patrimonio _____

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lila	Sub.	Consistenza Superfici e	Rendita catastale / Reddito dominicale	Proventi annui Oneri annui	Atto	Scadenza
1	Fabbricato - Frazione Podio - cat. B/5	Ex - Scuola - Comodato IPAB (vedere Archea)	18	52	1		80,88			
2	Fabbricato - Viale Rimembranza, 2/A - cat. E/9	Palestra	28	527	1		17600			
3	Fabbricato - Via Narzole snc	Impianto Depuratore	31	246	1		108			
4	Fabbricato - Frazione Isola snc - cat. D/1	Serbatoio acqua aereo	80	471	1		960			
5	Terreno - Capoluogo	Campo sportivo	28	271			0			
6	Fabbricato - Capoluogo - cat. E/7	In comodato d'uso - Non utilizzata (Chiesa delle Figlie di Maria)	29		C					
7	Fabbricato - capoluogo - cat. E/7	Fabbricato destinato al culto (S. Francesco)	29		F		0			
8	Fabbricato - Capoluogo - cat. E/7	Chiesa di San Rocco consacrata	29		H					
9	Fabbricato - capoluogo - cat. C/2	Fabbricato destinato a spazio espositivo (Ghiacciaia)	30	12			22,31			
10	Terreno - Capoluogo	Bocciofila	30	46			2,11			
11	Terreno - Capoluogo	Bocciofila	30	47			0,06			
12	Terreno - Capoluogo	Impianto sportivo da tennis	30	48			0			
13	Terreno - Capoluogo	Bocciofila	30	115			1,31			
14	Terreno - Capoluogo	Bocciofila	30	132			0,04			
15	Fabbricato - capoluogo - cat. D/1	Cabina elettrica	30	1150			68			
16	Fabbricato - Capoluogo - cat. E/7	Chiesa di San Sebastiano - Inutilizzata	30		A					
17	Fabbricato - Via Narzole snc	Impianto Depuratore	31	245	1		936			
18	Fabbricato - Capoluogo - cat. B/2	Convento Madonna delle Grazie (diroccato)	45	11			242,07			
19	Terreno - Capoluogo	Pozzo di deposito	47	275			0			
20	Terreno - Capoluogo	Sfioratore	47	276			0			
21	Terreno - Capoluogo	Pozzo di deposito	47	277			0			
22	Terreno - Capoluogo	Pozzo di deposito	47	278			0			

23	Fabbricato - capoluogo -cat. D/1	Usò Cabina telefonica Telecom	51	67			260	
24	Terreno - Capoluogo	Parcheggio uso Eurostampa	51	156			19,32	
25	Terreno - Capoluogo	Prato irriguo - Serbatoio acquedotto	51	167			3,24	
26	Terreno - Capoluogo	Peso pubblico	51	254			0	
27	Fabbricato - capoluogo -cat. D/1	Usò Cabina elettrica Enel	51	308			82	

Data _____

Il Responsabile del servizio patrimonio _____