

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

IMMOBILI DISPONIBILI		ALLEGATO					Rendita catastale / Reddito dominicale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub.					
1	Fabbricato categoria catastale D 2 - Frazione Roncaglia n. 12	Centro di accoglienza turistico ricettiva della struttura denominata cascina Ellena adibita a centro visita nel sito archeologico di Augusta Bagiennorum - Affidamento per anni dal 2017 al 2022 - Rep. N. 3340	16	385	3	2025,98	255.701,40	Centro di accoglienza turistico ricettiva della struttura denominata cascina Ellena adibita a centro visita nel sito archeologico di Augusta Bagiennorum - In corso di affidamento.	In corso di definizione.	
2	Fabbricato categoria catastale A 3 - Frazione Roncaglia n. 12		16	385	4	171,98				
3	Fabbricato categoria Catastale C 1 - Frazione Roncaglia n. 12		16	385	2	1569,62				
4	Terreno - Capoluogo	Seminativo Irriguo	28	107		1,12	189	Percorso qualificato di viabilità protetta "...a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
5	Terreno - Capoluogo	Seminativo Irriguo	28	108		12,64	2133	Percorso qualificato di viabilità protetta "...a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
6	Terreno - Capoluogo	Bosco Misto	28	121		0,43	72,56	Percorso qualificato di viabilità protetta "...a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
7	Terreno - Capoluogo	Bosco Misto	28	128		14,34	2419,88	Percorso qualificato di viabilità protetta "...a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
8	Fabbricato - Capoluogo - cat. E/7	Chiesa di san Gottardo - Inutilizzata	52	A				Comodato	Uso per fini religiosi e socio-culturali	
9	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/1	Ex - bottega non utilizzata	78	27	11	405,94	8840,16	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
10	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/2	Non utilizzato	78	27	12	22,47	1439,2	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
11	Fabbricato - Frazione Isola - cat. A/4	Non utilizzato	78	27	13	71,27	4564,84	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
12	Fabbricato - Frazione Isola - cat. A/4	Non utilizzato	78	27	14	47,51	3043,02	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
13	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/2	Non utilizzato	78	27	15	151,22	9685,64	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
14	Fabbricato - Frazione Isola - cat. B/5	Ex - Scuola non utilizzata	78	27	16	227,8	20426,83	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
15	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/2	Non utilizzato	78	27	17	40,9	2619,65	Alienazione	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico	
16	Terreno - Capoluogo	Incolto sterile	28	200		0	0,00	Percorso qualificato di viabilità protetta "...a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
17	Terreno - Capoluogo	Bosco ceduo	28	204		0,24	40,50	Percorso qualificato di viabilità protetta "...a spasso, lungo le mura, è Bene"	Uso per fini turistico - culturali	
18	Terreno - Capoluogo	Prato Irriguo	28	572		10,23	1726,31	Locazione	canone di locazione (rete telefonica)	
19	Fabbricato - Frazione Isola, 111 - cat. B/1	Ex -Asilo non utilizzato	78	23		816,02	115000,00	Alienazione	Messa in sicurezza	
20	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/7, classe 1	Tettoia non utilizzata di mq 37	78	29	1	11,27	4000	Alienazione	Alienazione	
21	Terreno - Frazione Isola	Seminativo	78	529		56,16	15000	Alienazione	Alienazione	
22	Terreno - Frazione Gorra	Seminativo	70	93		1,21	204,19	Alienazione	Alienazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

23	Fabbricato - Capoluogo - cat. A/3 - Via Lequio Tanaro, 2	Edificio in locazione destinato a Caserma dei Carabinieri di Bene Vagienna - Rep. 4162 del 26/03/2025 a partire dal 26/03/2025 per anni 6 fino al 26/03/2031	30	70	3	267,52	44943	Locazione	A partire dal 26/03/2025 l'Ente percepisce un entrata annua di € 8.779,78
24	Fabbricato - Capoluogo - cat. A/3 - Via Lequio Tanaro, 2		30	70	4	477,72	80257		
25	Fabbricato - Capoluogo - cat.C/6 Via Lequio Tanaro, 2		30	70	5	52,06	8837		
26	Fabbricato - Capoluogo - cat. C/6 - Via Lequio Tanaro, 2		30	70	6	46,27	7773		
27	Terreno - Frazione Gorra	Prato irriguo	66	45		18,12	3058	Alienazione	Alienazione
28	Fabbricato - Frazione Isola snc - cat. D/1	Serbatoio acqua aereo	80	471	1		960	Locazione	canone di locazione (rete telefonica)
29	Fabbricato - Frazione Gorra, 17 - cat. B/5	Ex -Asilo in locazione alla Telecom per centrale telefonica	66	108		75,18	11051,46	Locazione	A partire dal 1/4/2022 l'Ente percepisce un entrata annua di € 2.000,00