

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

IMMOBILI DISPONIBILI		ALLEGATO			Rendita catastale / Reddito dominicale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.Ila	Sub.			
1	Fabbricato categoria catastale D 2 - Frazione Roncaglia n. 12	Centro di accoglienza turistico ricettiva della struttura denominata cascina Ellena adibita a centro visita nel sito archeologico di Augusta Bagiennorum - Affidamento per anni dal 2017 al 2022 - Rep. N. 3340	16	385	3	2025,98	255.701,40	In corso di definizione.
2	Fabbricato categoria catastale A 3 - Frazione Roncaglia n. 12		16	385	4	171,98		
3	Fabbricato categoria Catastale C 1 - Frazione Roncaglia n. 12		16	385	2	1569,62		
4	Terreno - Capoluogo	Seminativo Irriguo	28	107		1,12	189	Uso per fini turistico - culturali
5	Terreno - Capoluogo	Seminativo Irriguo	28	108		12,64	2133	Uso per fini turistico - culturali
6	Terreno - Capoluogo	Bosco Misto	28	121		0,43	72,56	Uso per fini turistico - culturali
7	Terreno - Capoluogo	Bosco Misto	28	128		14,34	2419,88	Uso per fini turistico - culturali
8	Fabbricato - Capoluogo - cat. E/7	Chiesa di san Gottardo - Inutilizzata	52	A				Uso per fini religiosi e socio-culturali
9	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/1	Ex - bottega non utilizzata	78	27	11	405,94	8840,16	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico
10	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/2	Non utilizzato	78	27	12	22,47	1439,2	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico
11	Fabbricato - Frazione Isola - cat. A/4	Non utilizzato	78	27	13	71,27	4564,84	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico
12	Fabbricato - Frazione Isola - cat. A/4	Non utilizzato	78	27	14	47,51	3043,02	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico
13	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/2	Non utilizzato	78	27	15	151,22	9685,64	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico
14	Fabbricato - Frazione Isola - cat. B/5	Ex - Scuola non utilizzata	78	27	16	227,8	20426,83	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico
15	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/2	Non utilizzato	78	27	17	40,9	2619,65	Ristrutturazione altri immobili ad uso pubblico
16	Terreno - Capoluogo	Incolto sterile	28	200		0	0,00	Uso per fini turistico - culturali
17	Terreno - Capoluogo	Bosco ceduo	28	204		0,24	40,50	Uso per fini turistico - culturali
18	Terreno - Capoluogo	Prato Irriguo	28	572		10,23	1726,31	canone di locazione (rete telefonica)
19	Fabbricato - Frazione Isola, 111 - cat. B/1	Ex -Asilo non utilizzato	78	23		816,02	115000,00	Messa in sicurezza
20	Fabbricato - Frazione Isola - cat. C/7, classe 1	Tettoia non utilizzata di mq 37	78	29	1	11,27	4000	Alienazione
21	Terreno - Frazione Isola	Seminativo	78	529		56,16	15000	Alienazione
22	Terreno - Frazione Gorra	Seminativo	70	93		1,21	204,19	Alienazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

23	Fabbricato - Capoluogo - cat. A/3 - Via Lequio Tanaro, 2	Edificio in locazione destinato a Caserma dei Carabinieri di Bene Vagienna - Rep. 4162 del 26/03/2025 a partire dal 26/03/2025 per anni 6 fino al 26/03/2031	30	70	3	267,52	44943	Locazione	A partire dal 26/03/2025 l'Ente percepisce un entrata annua di € 8.779,78
24	Fabbricato - Capoluogo - cat. A/3 - Via Lequio Tanaro, 2		30	70	4	477,72	80257		
25	Fabbricato - Capoluogo - cat. C/6 - Via Lequio Tanaro, 2		30	70	5	52,06	8837		
26	Fabbricato - Capoluogo - cat. C/6 - Via Lequio Tanaro, 2		30	70	6	46,27	7773		
27	Terreno - Frazione Gorra	Prato irriguo	66	45		18,12	3058	Alienazione	Alienazione
28	Fabbricato - Frazione Isola snc - cat. D/1	Serbatoio acqua aereo	80	471	1		960	Locazione	canone di locazione (rete telefonica)
29	Fabbricato - Frazione Gorra, 17 - cat. B/5	Ex -Asilo parte in locazione alla Telecom per centrale telefonica	66	108		75,18	11051,46	Locazione (parte)	A partire dal 1/4/2022 l'Ente percepisce un entrata annua di € 2.000,00
30	Fabbricato - Frazione Gorra, 17 - cat. B/5	Ex -Asilo	66	108		75,18	11051,46	Alienazione	In corso di definizione.
31	Fabbricato - Frazione Gorra, 6/B - cat. B/1	Comunità	66	74	1	582,87	85682	Alienazione	In corso di definizione.
32	Fabbricato - Frazione Gorra, 6/B - cat. C/6	Garage	66	74	3	26,03	4373		
33	Fabbricato - Frazione Gorra, 6/B - cat. B/1	Garage	66	74	4	26,03	4373		
34	Fabbricato - Frazione Gorra, snc - cat. C/2	Magazzino	66	317	1	24,79	4165	Alienazione	In corso di definizione.
35	Terreno - Frazione San Luigi	Prato irriguo	47	259		16,89	2850	Alienazione	Alienazione
36	Terreno - Frazione San Luigi	Prato irriguo	47	297		6,69	1129	Alienazione	Alienazione
37	Terreno - Frazione Gorra	Prato	66	210		5,17	872	Alienazione	Alienazione
38	Fabbricato - Frazione Podio n. 69 - cat. B/1	Centro di archeologia sperimentale a seguito di contratto di comodato Rep. 1734 del 16/8/2000 e Rep.	18	231	1	895,5	131638,50	Centro di archeologia sperimentale	Mantenimento
39	Fabbricato - Frazione Podio n. 69 - cat. E/3		18	231	2	366,68	0,00		
40	Terreno - Frazione Podio	Seminativo	5	54		16,3	2751	Alienazione	Alienazione
41	Terreno - Frazione Podio	Seminativo	5	55		14,45	2438	Alienazione	Alienazione
42	Terreno - Frazione Podio	Seminativo Irriguo	5	71		21,94	3702	Alienazione	Alienazione
43	Terreno - Frazione Podio	Seminativo Irriguo	5	72		27,75	4683	Alienazione	Alienazione
44	Terreno - Frazione Podio	Seminativo Irriguo	7	33		224,89	37950	Alienazione	Alienazione
45	Terreno - Frazione Podio	Seminativo Irriguo	8	123		95,29	16080	Alienazione	Alienazione