Copia

CITTA' DI BENE VAGIENNA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.61

OGGETTO:

PROPOSTE DI VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.C.. INDIRIZZI.

L'anno **duemilaventisei** addì uno del mese di ottobre alle ore ventuno e minuti zero, sulla base delle modalità disposte dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale da remoto o in modalità mista (approvato con deliberazione del C.C. n. 12/2022), si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

	Cognome e Nome	Presente
1.	AMBROGIO Claudio - Sindaco	Sì
2.	DOGLIANI Rosaria - Vicesindaco	Sì
3.	CORRADO Mauro - Assessore	No
4.	MARENGO Mattia - Assessore	Sì
5.	GIACCARDI Flavia - Assessore	Sì
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale MUSSO Dott. Giorgio, collegato in audio-video conferenza.

Preso atto che le strumentazioni e gli accorgimenti tecnologici adottati:

a) assicurano la massima riservatezza possibile delle comunicazioni,

b) assicurano la massima sicurezza possibile del sistema,

c) consentono a tutti i partecipanti alla riunione la possibilità immediata di:

- percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti, escludendo partecipazioni segrete,
- visionare gli atti della riunione,
- intervenire nella discussione,
- effettuare una votazione palese,

d) consentono la comunicazione in tempo reale a due vie e, quindi, il collegamento simultaneo fra tutti i partecipanti e consentire al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatare insieme al Segretario e proclamare i risultati della votazione.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bene Vagienna. Responsabile Procedimento: Rovere Antonello (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE sono giunte delle istanze di variante al piano regolatore comunale proposte da soggetti privati;

PRESO ATTO che di tali istanze l'Ente ha ritenuto accoglibili le seguenti:

- in data 14/10/2024, prot. n. 7377, è pervenuta all'Ente istanza dai proprietari di stralcio dell'attuale area edificabile residenziale R5.11 (Area di completamento secondo il vigente P.R.G.C. pari a mq 1.310) posta in frazione Podio riportandola ad area a destinazione agricola,
- in data 14/7/2026, prot. n. 5075, è pervenuta all'Ente istanza dai proprietari dell'area produttiva P1.23 (Area per impianti produttivi esistenti confermati e/o di completamento) per un ampliamento dell'area sul terreno confinante per una superficie di circa 460 mq,
- in data 22/7/2026, prot. n. 5423, è pervenuta all'Ente istanza dai proprietari dell'area residenziale R6.11a (Area di nuovo impianto secondo il vigente P.R.G.C. pari a mq 3.414) posta nel centro abitato in Via Trinità per richiedere l'utilizzo dell'accesso esistente al lotto dalla strada provinciale e la possibilità di una ristrutturazione edilizia sul fabbricato esistente secondo l'art. 3 comma 1 del T.U.E. n.380/2001;

ESAMINATE le suddette proposte;

PRESO ATTO che:

- le richieste rientrano tra le varianti puntuali attivabili su iniziativa privata ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 6, L.R. 56/1977,
- l'intervento non contrasta con gli indirizzi generali del P.R.G.C. vigente e non incide su previsioni di interesse pubblico;

RITENUTO di accogliere l'istanza di parte sopraddetta;

VISTA la delibera n. 800 del 01/12/2021 del Consiglio dell'ANAC, secondo la quale tutti gli atti relativi al governo del territorio devono essere resi pubblici per garantire trasparenza e prevenzione della corruzione, incluso il caso di "proposte di varianti", mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bene Vagienna. Responsabile Procedimento: Rovere Antonello (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DATO ATTO CHE, avendo natura di mero atto di indirizzo e non comportando impegni di spesa o diminuzione di entrata, né effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, la presente deliberazione non è soggetta al parere di regolarità tecnica né contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime favorevole, espressa singolarmente sia vocalmente che per alzata di mano da tutti i componenti della Giunta Comunale, e sentita e vista dal Segretario Comunale e da tutti i componenti stessi;

DELIBERA

01) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

02) Di accogliere le seguenti istanze di parte presentate:

- in data 14/10/2024, prot. n. 7377, è pervenuta all'Ente istanza dai proprietari di stralcio dell'attuale area edificabile residenziale R5.11 (Area di completamento secondo il vigente P.R.G.C. pari a mq 1.310) posta in frazione Podio riportandola ad area a destinazione agricola,
- in data 14/7/2026, prot. n. 5075, è pervenuta all'Ente istanza dai proprietari dell'area produttiva P1.23 (Area per impianti produttivi esistenti confermati e/o di completamento) per un ampliamento dell'area sul terreno confinante per una superficie di circa 460 mq,
- in data 22/7/2026, prot. n. 5423, è pervenuta all'Ente istanza dai proprietari dell'area residenziale R6.11a (Area di nuovo impianto secondo il vigente P.R.G.C. pari a mq 3.414) posta nel centro abitato in Via Trinità per richiedere l'utilizzo dell'accesso esistente al lotto dalla strada provinciale e la possibilità di una ristrutturazione edilizia sul fabbricato esistente secondo l'art. 3 comma 1 del T.U.E. n.380/2001.

03) Di stabilire che l'attivazione della procedura di variante è subordinata all'integrale copertura, da parte dei richiedenti, delle spese necessarie alla predisposizione della singola modifica al P.R.G.C., comprendenti spese di istruttoria e progettazione, geologici, cartografici, informatici e amministrativi, quantificate in € 7.300,00 oltre Oneri assicurativi e Iva di legge.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bene Vagienna. Responsabile Procedimento: Rovere Antonello (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

04) Di precisare che il versamento dell'importo dovuto dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla comunicazione dell'Ufficio Tecnico; decorso inutilmente tale termine, non si procederà all'avvio della variante richiesta.
05) Di dare atto che nessuna somma sarà rimborsata qualora la variante non venga approvata dagli enti sovraordinati competenti nell'ambito del procedimento di legge.

06) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'area Urbanistica, affinché provveda ad informare gli interessati circa quanto deliberato.

07) Di pubblicare il presente provvedimento, corredato dalla documentazione richiamata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, come previsto dalla delibera del Consiglio dell'ANAC n. 800/2021.

Successivamente la Giunta Comunale, stante l'urgenza, con votazione unanime favorevole, espressa singolarmente sia vocalmente che per alzata di mano da tutti i componenti della Giunta Comunale, e sentita e vista dal Segretario Comunale e da tutti i componenti stessi,

delibera:

di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
AMBROGIO Claudio	**MUSSO Dott. Giorgio**
(documento firmato digitalmente)	(documento firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
MUSSO Dott. Giorgio
(documento firmato digitalmente)

La presente deliberazione viene comunicata in elenco ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
MUSSO Dott. Giorgio
(documento firmato digitalmente)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Bene Vagienna, lì _____

Il Messo Comunale