

Comune di Bene Vagienna (CN)	
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 2	
N. 05075	DATA 14/07/26
Un. Org. Resp. URBANIS	per C.C.

SINDACO

Comune di Bene Vagienna

All'attenzione di:

Dott. Claudio Ambrogio

Sindaco pro-tempore di Bene Vagienna

Arch. Gianluca Giubergia

Responsabile dell'Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Richiesta di ampliamento dell'area produttiva P1.23

Con la presente, i sottoscritti

proprietari dei terreni e fabbricati censiti al catasto Foglio 73 Particella 182

e _____, proprietario dei terreni e fabbricati censiti al catasto Foglio 78 Particella 449, Foglio 73 Particella 182, e titolare dell'attività artigianale condotta nei fabbricati realizzati nell'area produttiva P1.23 inserita nel PRGC vigente (Figura 1),

RICHIEDONO

che venga valutato l'ampliamento della suddetta area produttiva nell'ambito della prossima variante urbanistica, secondo quanto rappresentato in Figura 2. Nello specifico, si richiede che l'area produttiva venga estesa fino al confine con le particelle 429 Foglio 78, 298 e 297 Foglio 73 e ampliata mediante l'inclusione di una porzione triangolare ricadente nella particella 182 Foglio 73. Complessivamente, l'ampliamento richiesto ammonta a circa 460 m². Tale ampliamento è necessario per soddisfare le esigenze dell'attività lavorativa, la quale richiede nuovi spazi per lo stoccaggio delle materie prime e dei prodotti finiti.

In concomitanza, si richiede che venga aggiornata la tavola grafica del PRGC stralciando l'area identificata come parcheggi, in quanto è stata monetizzata in sede di rilascio del permesso a costruire.

Confidando in un cortese accoglimento della presente richiesta e rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento o approfondimento che si rendesse necessario, si porgono distinti saluti.

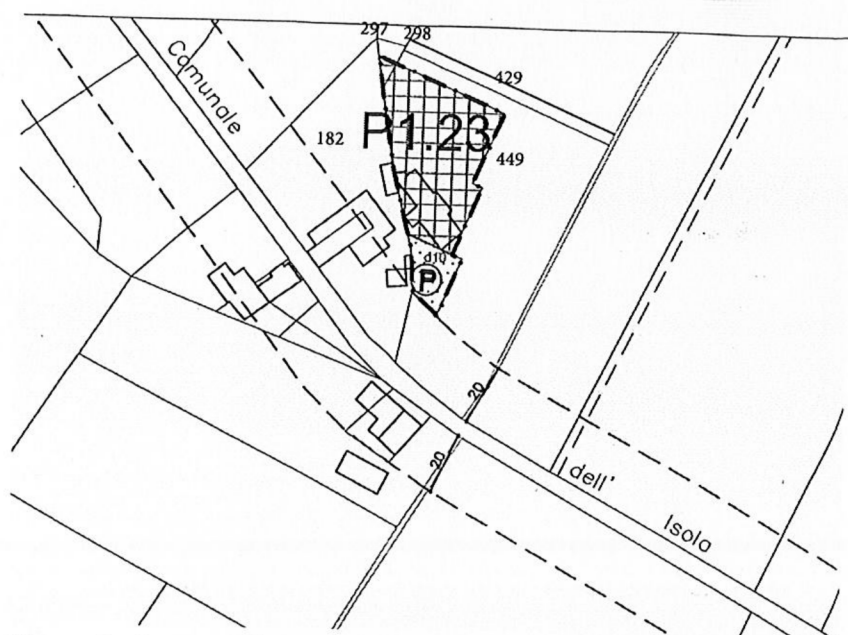


Figura 1: Area produttiva P1.23, stato attuale, secondo PRGC Variante 17.

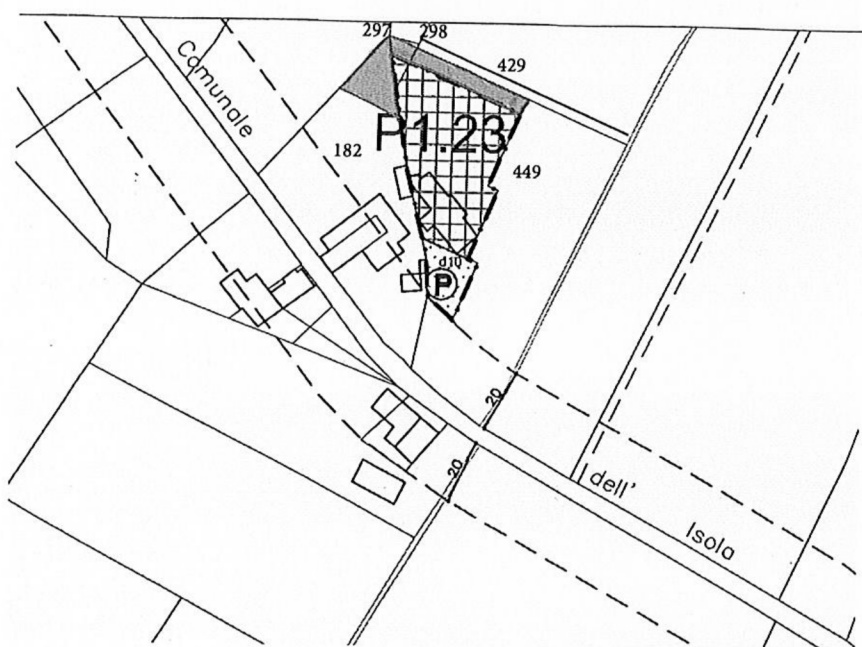


Figura 2: Area produttiva P1.23, proposta di ampliamento evidenziata in rosso.

Bene Vagienna, 8/7/2026

firmato in originale

firmato in originale

firmato in originale