COMUNE DI BENE VAGIENNA - Prot 0005423 del 22/07/2026 Tit X Cl 2 Fasc 2

Comune di Bene Vagienna

Comune di Bene Vagienna (Cn)
Cat. X Classe 2 Fasc 2
N. 05423 DATA 22/7/26
Un. Org. Resp. SindAG per C.C. URBAN.

All'attenzione di:
Dott. Claudio Ambrogio
Sindaco pro-tempore di Bene Vagienna

Arch. Gianluca Giubergia
Responsabile dell'Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Richiesta di modifiche al PRGC relative all'area di nuovo impianto R6.11a

Con la presente, i sottoscritti

proprietari dei terreni e fabbricati censiti al catasto Foglio 50 Mappale 36 inseriti nel PRGC come area di nuovo impianto R6.11a,

PREMESSO CHE

- il terreno su cui insiste l'area edificabile R6.11a è attualmente dotato di un accesso diretto sulla strada provinciale SP3 (Figura 1)
- il fabbricato rurale esistente sull'area R6.11a risale alla fine degli anni '40, è costituito da muri portanti in mattoni, solette in travi di legno e voltini di laterizio, una scala interna in calcestruzzo armato e il tetto in legno, e non presenta elementi di pregio storico-architettonico che ne giustifichino la conservazione (vedasi le fotografie riportate in Figura 2)

RICHIEDONO CHE

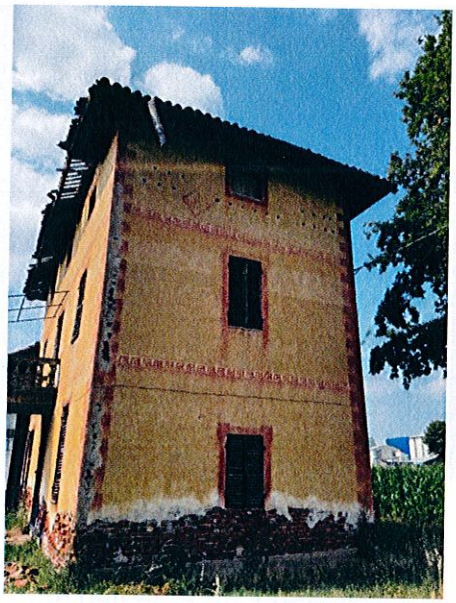
- diversamente da quanto attualmente previsto dalle Norme di Attuazione del PRGC vigente (Art. 16, comma 5bis), l'accesso al subambito R6.11a possa avvenire dall'accesso esistente sulla SP3 posto in corrispondenza della medesima area R6.11a, fermo restando la realizzazione della porzione di controviale prevista dal PRGC
- per il fabbricato di origine rurale si ammetta l'intervento di ristrutturazione edilizia così come previsto dall'Art. 3 comma 1 lettera d del DPR 380/2001, ivi comprendendo l'intervento di demolizione e ricostruzione.

Confidando in un cortese accoglimento della presente richiesta e rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento o approfondimento che si rendesse necessario, si porgono distinti saluti.

COMUNE DI BENE VAGIENNA - Prot 0005423 del 22/07/2026 Tit X Cl 2 Fasc 2

Figura 1: Accesso esistente all'area R6.11a, sulla SP3.

(a) facciata principale

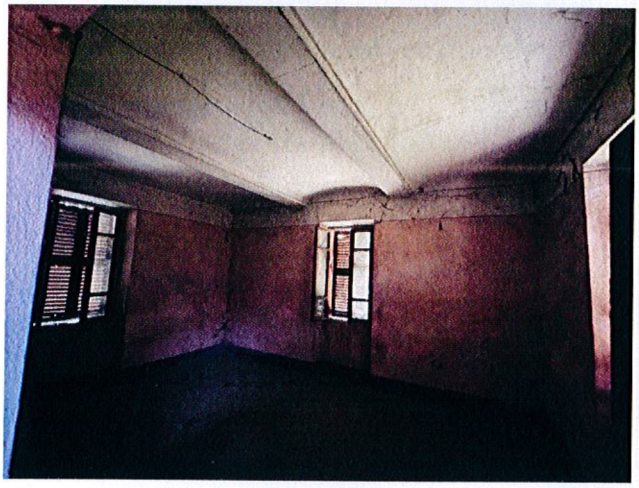


(b) lato esposto a sud-est

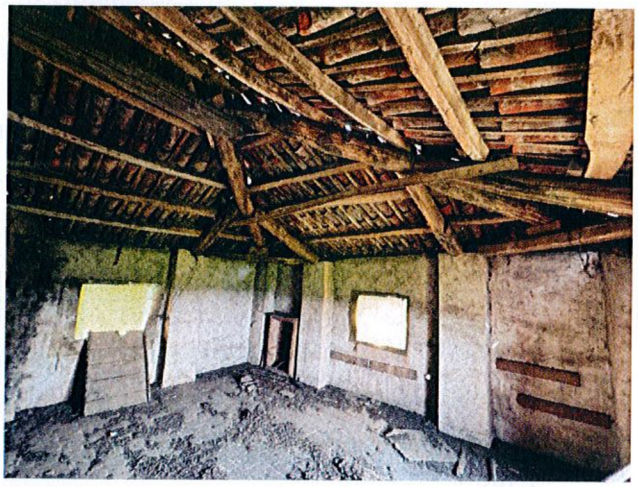
COMUNE DI BENE VAGIENNA - Prot 0005423 del 22/07/2026 Tit X Cl 2 Fasc 2

(c) locale al piano terra

(d) scala interna in c.a.



(e) locale al piano primo



(f) sottotetto

Figura 2: Stato di fatto del fabbricato rurale esistente nell'area R6.11a.

Bene Vagienna, 20/7/2026

firmato in originale

firmato in originale