

Comune di Bene Vagienna (Cn)	
Cat. ... Classe ... Fasc. ...	
N. 07377	DATA 14/10/24
Un. Org. Resp. URBAN	per C.C.

All'III. mo Signor Sindaco
del Comune di BENE VAGIENNA

OGGETTO: Osservazioni al Progetto vigente di PRGC

Il sottoscritto

avente titolo,

chiede osservazioni al vigente P.R.G.C. relativamente all'area individuata nella Frazione Podio e normata quale zona R5.11.

PREMESSO che

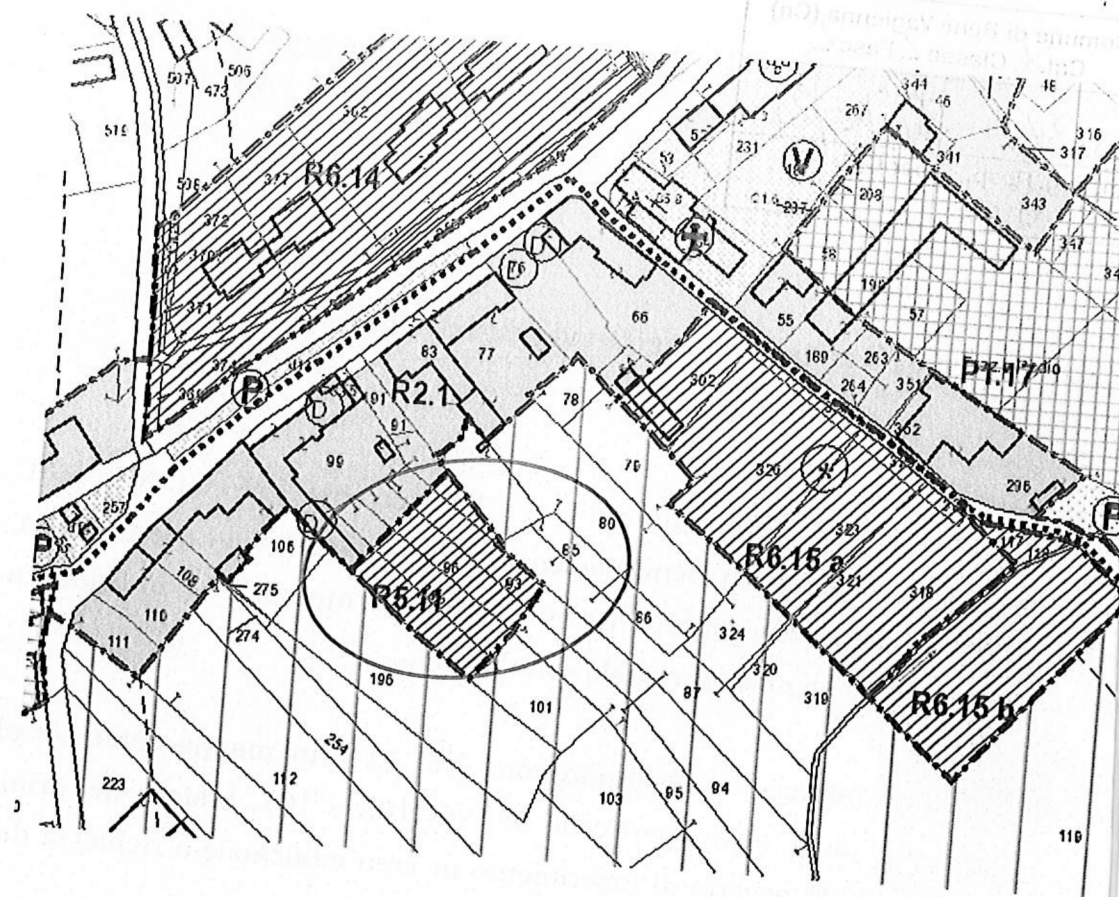
- L'area attualmente individuata zona R5. 11 e in mappa catastale al foglio 18, parte delle particelle 93, 96, 102 e 101, è stata nei primi anni del 2000 oggetto di inserimento in area edificabile a richiesta dei coniugi

Era intenzione dei richiedenti realizzare un fabbricato di civile abitazione su detta area in modo tale da poter demolire il vecchio fabbricato attualmente in mappa alla particella 99 dello stesso foglio.

Successivamente le esigenze dei richiedenti sono venute a mancare e l'area e gli immobili sono stati trasferiti a terzi in quanto il costo da sostenere per le nuove edificazioni negli ultimi anni sono aumentati notevolmente e non più sostenibili.

- CIO' PREMESSO

Considerando che tutt'oggi non è intenzione del richiedente utilizzare l'area (R5. 11) per una nuova costruzione, viene richiesto a codesta amministrazione il passaggio da area edificabile ad area agricola; area che è sempre stata oggetto di coltivazione foraggio, precisando inoltre che verrà mantenuto in essere il vecchio edificio adiacente alla strada comunale di cui in mappa alla particella 99.



Si allega alla presente:

- Copia estratto di P.R.G.C.
- Copia estratto catastale

Fiduciosi nell'accoglimento della presente anticipatamente ringrazia ed
ossequia.

Bene Vagienna, li 11 Ottobre 2024

firmato in originale

